FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

BİR FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

GELİŞİM PLANI

BİR
FİNANS
İHTİSAS
ÜNİVERSİTESİ

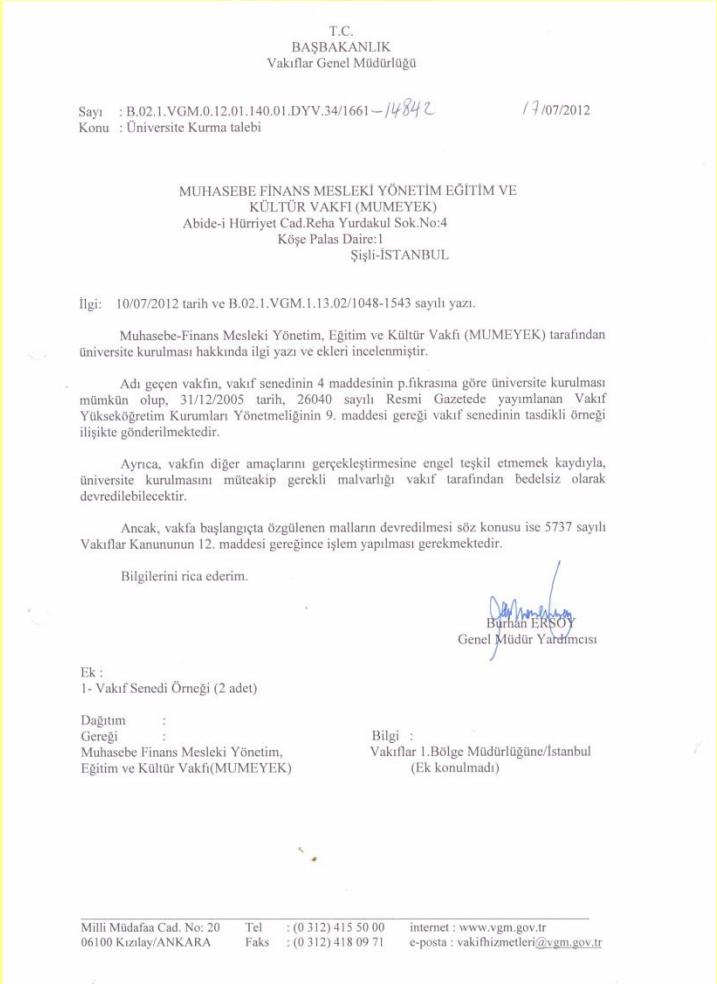
Vakıf Senedinde Üniversite açma hükmünün yer alması

İstanbul Beyoğlu 8nci Noterliği
11 Haziran 2009 tarih ve 10411 yevmiye nolu
MUMEYEK Vakıf Senedi md4 p fıkrası

- **İlgili mevzuat dâhilinde orta öğretim, ön lisans, lisans ve lisansüstü eğitim-öğretim kurumları açabilir, bu durumda Vakıfça kurulacak eğitim-öğretim tesislerinde yetenekli fakat maddi imkandan yoksun öğrenciler için Milli Eğitim Özel Okullar Yönetmeliği'nde yer alan sınırlar çerçevesinde kontenjan ayırabilir;**

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce Vakfın üniversite kurabileceğinin bildirimi

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 17/07/2012 tarih ve B.02.1.VGM.0.12.01.140.01.DYV.34/1661-14842 sayılı yazısı



T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.1.VGM.0.12.01.140.01.DYV.34/1661–14842 17/07/2012
Konu : Üniversite Kurma talebi

MUHASEBE FİNANS MESLEKİ YÖNETİM EĞİTİM VE
KÜLTÜR VAKFI (MUMEYEK)
Abide-i Hürriyet Cad.Reha Yurdakul Sok.No:4
Köşe Palas Daire:1
Şişli-İSTANBUL

İlgi: 10/07/2012 tarih ve B.02.1.VGM.1.13.02/1048-1543 sayılı yazı.

Muhasebe-Finans Mesleki Yönetim, Eğitim ve Kültür Vakfı (MUMEYEK) tarafından üniversite kurulması hakkında ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Adı geçen vakfın, vakıf senedinin 4 maddesinin p.fıkrasına göre üniversite kurulması mümkün olup, 31/12/2005 tarih, 26040 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vakıf Yükseköğretim Kurumları Yönetmeliğinin 9. maddesi gereği vakıf senedinin tasdikli örneği ilişikte gönderilmektedir.

Ayrıca, vakfın diğer amaçlarını gerçekleştirmesine engel teşkil etmemek kaydıyla, üniversite kurulmasını müteakip gerekli malvarlığı vakıf tarafından bedelsiz olarak devredilebilecektir.

Ancak, vakfa başlangıçta özgülenen malların devredilmesi söz konusu ise 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 12. maddesi gereğince işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Burhan ERSOY
Genel Müdür Yardımcısı

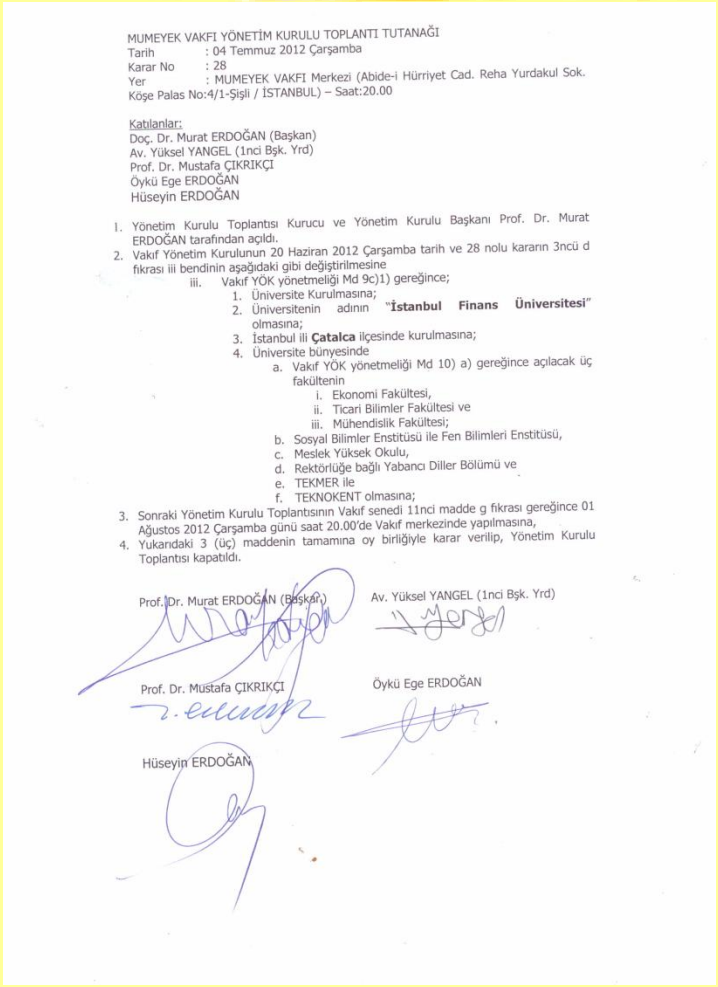
Ek :
1- Vakıf Senedi Örneği (2 adet)

Dağıtım :
Gereği : Bilgi :
Muhasebe Finans Mesleki Yönetim, Eğitim ve Kültür Vakfı(MUMEYEK)
Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğüne/İstanbul (Ek konulmadı)

Milli Müdafaa Cad. No: 20 Tel : (0 312) 415 50 00 internet : www.vgm.gov.tr
06100 Kızılay/ANKARA Faks : (0 312) 418 09 71 e-posta : vakifhizmetleri@vgm.gov.tr

Kurulacak üniversiteye yönelik Vakıf Yönetim Kurulu Kararı

- Vakıf Yönetim Kurulunun
- 01 Şubat 2012 Tarih ve 23 sayılı kararı
- 20 Haziran 2012 Tarih ve 27 sayılı kararı
- 04 Temmuz 2012 Tarih ve 28 sayılı kararı



MUMEYEK VAKFI YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI
Tarih : 04 Temmuz 2012 Çarşamba
Karar No : 28
Yer : MUMEYEK VAKFI Merkezi (Abide-i Hürriyet Cad. Reha Yurdakul Sok. Köşe Palas No:4/1-Şişli / İSTANBUL) – Saat:20.00

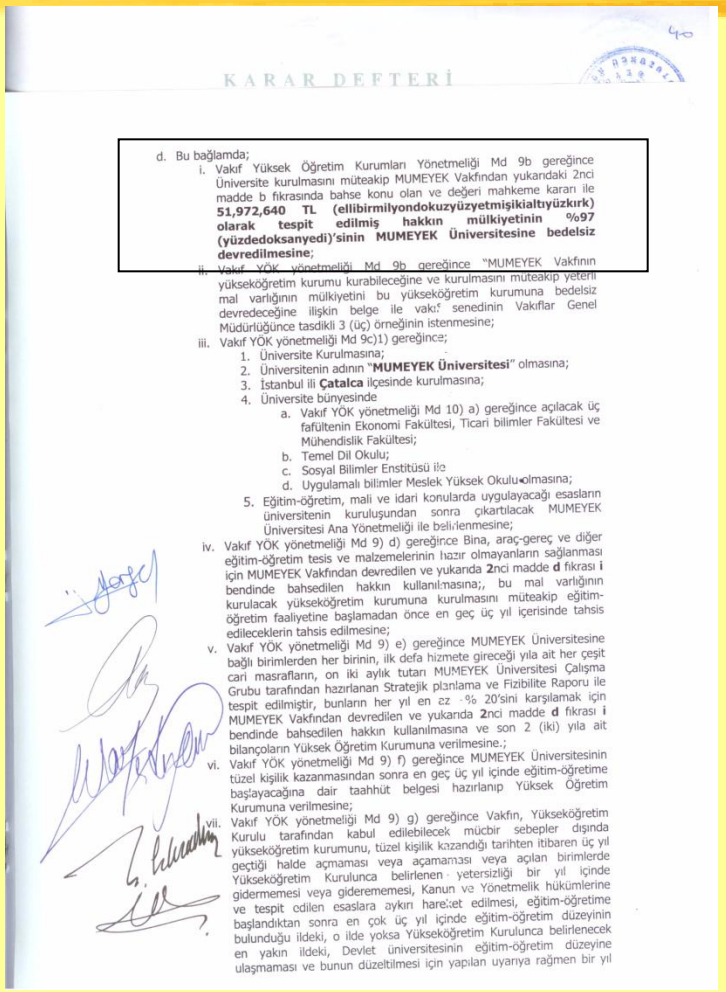
Katılanlar:
Doç. Dr. Murat ERDOĞAN (Başkan)
Av. Yüksel YANGEL (1nci Bşk. Yrd)
Prof. Dr. Mustafa ÇIKRIKÇI
Öykü Ege ERDOĞAN
Hüseyin ERDOĞAN

1. Yönetim Kurulu Toplantısı Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı Prof. Dr. Murat ERDOĞAN tarafından açıldı.
2. Vakıf Yönetim Kurulunun 20 Haziran 2012 Çarşamba tarih ve 28 nolu kararın 3ncü d fıkrası iii bendinin aşağıdaki gibi değiştirilmesine
   iii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9c)1) gereğince;
      1. Üniversite Kurulmasına;
      2. Üniversitenin adının "**İstanbul Finans Üniversitesi**" olmasına;
      3. İstanbul ili **Çatalca** ilçesinde kurulmasına;
      4. Üniversite bünyesinde
         a. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 10) a) gereğince açılacak üç fakültenin
            i. Ekonomi Fakültesi,
            ii. Ticari Bilimler Fakültesi ve
            iii. Mühendislik Fakültesi;
         b. Sosyal Bilimler Enstitüsü ile Fen Bilimleri Enstitüsü,
         c. Meslek Yüksek Okulu,
         d. Rektörlüğe bağlı Yabancı Diller Bölümü ve
         e. TEKMER ile
         f. TEKNOKENT olmasına;
3. Sonraki Yönetim Kurulu Toplantısının Vakıf senedi 11nci madde g fıkrası gereğince 01 Ağustos 2012 Çarşamba günü saat 20.00'de Vakıf merkezinde yapılmasına,
4. Yukarıdaki 3 (üç) maddenin tamamına oy birliğiyle karar verilip, Yönetim Kurulu Toplantısı kapatıldı.

Prof. Dr. Murat ERDOĞAN (Başkan) — Av. Yüksel YANGEL (1nci Bşk. Yrd)
Prof. Dr. Mustafa ÇIKRIKÇI — Öykü Ege ERDOĞAN
Hüseyin ERDOĞAN

Kampus masrafları taahhüdü

Vakıf
Yönetim
Kurulunun
20 Haziran 2012
Tarih ve 27 sayılı
kararı
2nci madde
d fıkrası
i bendi



KARAR DEFTERİ

d. Bu bağlamda;

i. Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları Yönetmeliği Md 9b gereğince Üniversite kurulmasını müteakip MUMEYEK Vakfından yukarıdaki 2nci madde b fıkrasında bahse konu olan ve değeri mahkeme kararı ile **51,972,640 TL (ellibirmilyondokuzyüzyetmişikialtıyüzkırk) olarak tespit edilmiş hakkın mülkiyetinin %97 (yüzdedoksanyedi)'sinin MUMEYEK Üniversitesine bedelsiz devredilmesine**;

ii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9b gereğince "MUMEYEK Vakfının yükseköğretim kurumu kurabileceğine ve kurulmasını müteakip yeterli mal varlığının mülkiyetini bu yükseköğretim kurumuna bedelsiz devredeceğine ilişkin belge ile vakıf senedinin Vakıflar Genel Müdürlüğünce tasdikli 3 (üç) örneğinin istenmesine;

iii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9c)1) gereğince;
   1. Üniversite Kurulmasına;
   2. Üniversitenin adının "**MUMEYEK Üniversitesi**" olmasına;
   3. İstanbul ili **Çatalca** ilçesinde kurulmasına;
   4. Üniversite bünyesinde
      a. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 10) a) gereğince açılacak üç fafültenin Ekonomi Fakültesi, Ticari bilimler Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi;
      b. Temel Dil Okulu;
      c. Sosyal Bilimler Enstitüsü ile
      d. Uygulamalı bilimler Meslek Yüksek Okulu olmasına;
   5. Eğitim-öğretim, mali ve idari konularda uygulayacağı esasların üniversitenin kuruluşundan sonra çıkartılacak MUMEYEK Üniversitesi Ana Yönetmeliği ile belirlenmesine;

iv. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) d) gereğince Bina, araç-gereç ve diğer eğitim-öğretim tesis ve malzemelerinin hazır olmayanların sağlanması için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına;, bu mal varlığının kurulacak yükseköğretim kurumuna kurulmasını müteakip eğitim-öğretim faaliyetine başlamadan önce en geç üç yıl içerisinde tahsis edileceklerin tahsis edilmesine;

v. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) e) gereğince MUMEYEK Üniversitesine bağlı birimlerden her birinin, ilk defa hizmete gireceği yıla ait her çeşit cari masrafların, on iki aylık tutarı MUMEYEK Üniversitesi Çalışma Grubu tarafından hazırlanan Stratejik planlama ve Fizibilite Raporu ile tespit edilmiştir, bunların her yıl en az % 20'sini karşılamak için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına ve son 2 (iki) yıla ait bilançoların Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine.;

vi. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) f) gereğince MUMEYEK Üniversitesinin tüzel kişilik kazanmasından sonra en geç üç yıl içinde eğitim-öğretime başlayacağına dair taahhüt belgesi hazırlanıp Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine;

vii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) g) gereğince Vakfın, Yükseköğretim Kurulu tarafından kabul edilebilecek mücbir sebepler dışında yükseköğretim kurumunu, tüzel kişilik kazandığı tarihten itibaren üç yıl geçtiği halde açmaması veya açamaması veya açılan birimlerde Yükseköğretim Kurulunca belirlenen yetersizliği bir yıl içinde gidermemesi veya gideremesi, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine ve tespit edilen esaslara aykırı hareket edilmesi, eğitim-öğretime başlandıktan sonra en çok üç yıl içinde eğitim-öğretim düzeyinin bulunduğu ildeki, o ilde yoksa Yükseköğretim Kurulunca belirlenecek en yakın ildeki, Devlet üniversitesinin eğitim-öğretim düzeyine ulaşmaması ve bunun düzeltilmesi için yapılan uyarıya rağmen bir yıl

İlk kuruluş yılı cari giderleri tutarı %20'sinin bankada bloke edilmesi

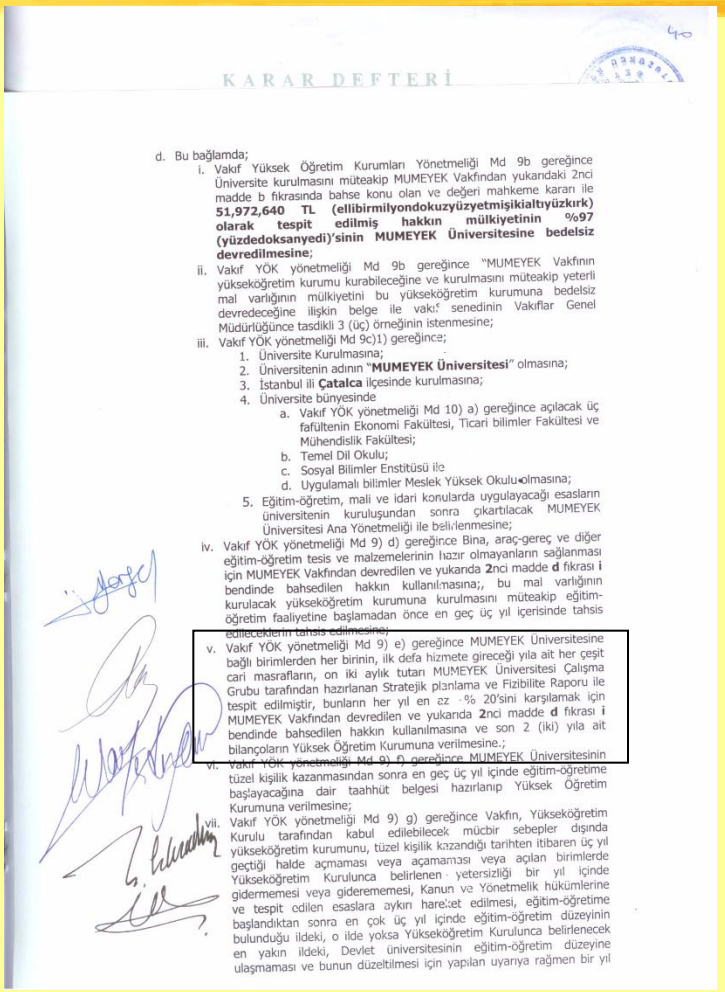
Vakıflar Bankası
Şişli Şubesi
TR nolu hesaptaki
bloke dekontu

Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları Yönetmeliği Md 9) e) fıkrası gereğince BAZ (ORTA) durumda başabaş noktasına geçeceği yani üniversite gelirlerinin, giderleri karşılayacağı yıl olan üniversiteye öğrenci alınmaya başladığı yıldan itibaren, başlayacağı,

- **MUMEYEK Vakfının üniversite kuruluşuna izin verildiği yıldan itibaren net nakit aktarımına gerek olmayacağı,**
- **FİNANS İhtisas Üniversitesinin kuruluşuna izin verildiği yıldan itibaren kendi kendine yettiği sonucuna varılmıştır.**

Kuruluşu takip eden yıllarda cari masrafların %20'sinin her yıl Vakıfça karşılanacağının taahhüdü

Vakıf
Yönetim
Kurulunun
20 Haziran 2012
Tarih ve 27 sayılı
kararı
2nci madde
d fıkrası
v bendi



KARAR DEFTERİ

d. Bu bağlamda;

i. Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları Yönetmeliği Md 9b gereğince Üniversite kurulmasını müteakip MUMEYEK Vakfından yukarıdaki 2nci madde b fıkrasında bahse konu olan ve değeri mahkeme kararı ile **51,972,640 TL (ellibirmilyondokuzyüzyetmişikialtıyüzkırk) olarak tespit edilmiş hakkın mülkiyetinin %97 (yüzdedoksanyedi)'sinin MUMEYEK Üniversitesine bedelsiz devredilmesine**;

ii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9b gereğince "MUMEYEK Vakfının yükseköğretim kurumu kurabileceğine ve kurulmasını müteakip yeterli mal varlığının mülkiyetini bu yükseköğretim kurumuna bedelsiz devredeceğine ilişkin belge ile vakıf senedinin Vakıflar Genel Müdürlüğünce tasdikli 3 (üç) örneğinin istenmesine;

iii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9c)1) gereğince;
   1. Üniversite Kurulmasına;
   2. Üniversitenin adının "**MUMEYEK Üniversitesi**" olmasına;
   3. İstanbul ili **Çatalca** ilçesinde kurulmasına;
   4. Üniversite bünyesinde
      a. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 10) a) gereğince açılacak üç fafültenin Ekonomi Fakültesi, Ticari bilimler Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi;
      b. Temel Dil Okulu;
      c. Sosyal Bilimler Enstitüsü ile
      d. Uygulamalı bilimler Meslek Yüksek Okulu olmasına;
   5. Eğitim-öğretim, mali ve idari konularda uygulayacağı esasların üniversitenin kuruluşundan sonra çıkartılacak MUMEYEK Üniversitesi Ana Yönetmeliği ile belirlenmesine;

iv. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) d) gereğince Bina, araç-gereç ve diğer eğitim-öğretim tesis ve malzemelerinin hazır olmayanların sağlanması için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına;, bu mal varlığının kurulacak yükseköğretim kurumuna kurulmasını müteakip eğitim-öğretim faaliyetine başlamadan önce en geç üç yıl içerisinde tahsis edileceklerin tahsis edilmesine;

v. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) e) gereğince MUMEYEK Üniversitesine bağlı birimlerden her birinin, ilk defa hizmete gireceği yıla ait her çeşit cari masrafların, on iki aylık tutarı MUMEYEK Üniversitesi Çalışma Grubu tarafından hazırlanan Stratejik planlama ve Fizibilite Raporu ile tespit edilmiştir, bunların her yıl en az % 20'sini karşılamak için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına ve son 2 (iki) yıla ait bilançoların Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine.;

vi. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) f) gereğince MUMEYEK Üniversitesinin tüzel kişilik kazanmasından sonra en geç üç yıl içinde eğitim-öğretime başlayacağına dair taahhüt belgesi hazırlanıp Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine;

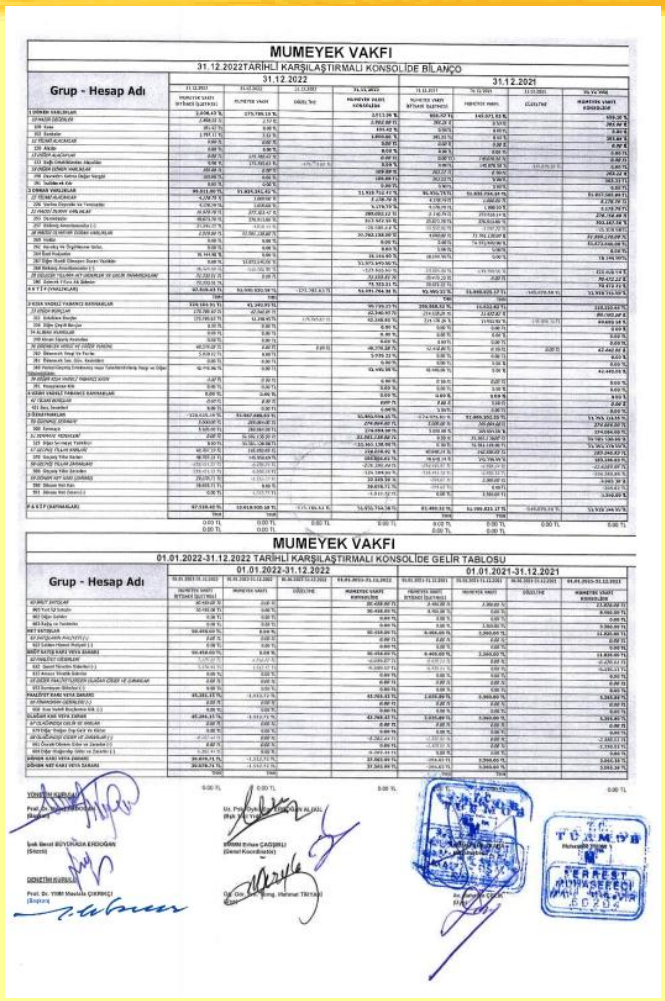
vii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) g) gereğince Vakfın, Yükseköğretim Kurulu tarafından kabul edilebilecek mücbir sebepler dışında yükseköğretim kurumunu, tüzel kişilik kazandığı tarihten itibaren üç yıl geçtiği halde açmaması veya açamaması veya açılan birimlerde Yükseköğretim Kurulunca belirlenen yetersizliği bir yıl içinde gidermemesi veya gideremesi, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine ve tespit edilen esaslara aykırı hareket edilmesi, eğitim-öğretime başlandıktan sonra en çok üç yıl içinde eğitim-öğretim düzeyinin bulunduğu ildeki, o ilde yoksa Yükseköğretim Kurulunca belirlenecek en yakın ildeki, Devlet üniversitesinin eğitim-öğretim düzeyine ulaşmaması ve bunun düzeltilmesi için yapılan uyarıya rağmen bir yıl

Kurucu Vakfın yapmayı taahhüt ettiği Bütün masraflar için mevcut kaynakları belgelenmesi

- MOMTOS yazılımı gelirleri
- MUMEYEK Vakfı gelirleri
  - Telif Gelirleri
  - KNOW - HOW gelirleri
  - Danışmanlık Gelirleri
  - İşbirliği Sözleşmeleri Gelirleri

(31 Aralık 2022 itibariyle Konsolide Bilanço Aktifleri 51,918,244.33TL)

- MUMEYEK Vakfı İktisadi İşletmesi Gelirleri
- MUMEYEK Denetim Şirketi Gelirleri
- Diğer Gelirler



MUMEYEK VAKFI

31.12.2022TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇO

Grup - Hesap Adı	31.12.2022				31.12.2021			
I-DÖNEN VARLIKLAR	2,006,415 %	670,789.13 %		2,813.09 %	966,307 %	140,971.93 %		559.28 %
II-DURAN VARLIKLAR	2,868.61 %	2.52 %		2,962.87 TL	282.8 %	0.53 %		282.84 %
III-FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİ	39.12 %	0.00 %		111.42 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
IV-MADDİ DURAN VARLIKLAR	1,191.11 %	3.52 %		1,850.66 %	265.93 %	0.63 %		265.84 %
V-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 TL	0.00 TL	0.00 TL		0.00 TL
VI-ŞEREFİYE HESABI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
VII-ÖZEL MALİYETLER	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
VIII-ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
IX-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
X-DİĞER DURAN VARLIKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
1-DÖNEN VARLIKLAR	35,511,80 %	31,903,341.42 %		51,918,712.71 %	95,301,73 %	51,660,704.34 %		51,957,005.99 %
2-DURAN VARLIKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
I-HAZIR DEĞERLER	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
II-MENKUL KIYMETLER	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
III-TİCARİ ALACAKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
IV-DİĞER ALACAKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
V-STOKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
VI-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
VII-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
A-TOPLAM (VARLIKLAR)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %

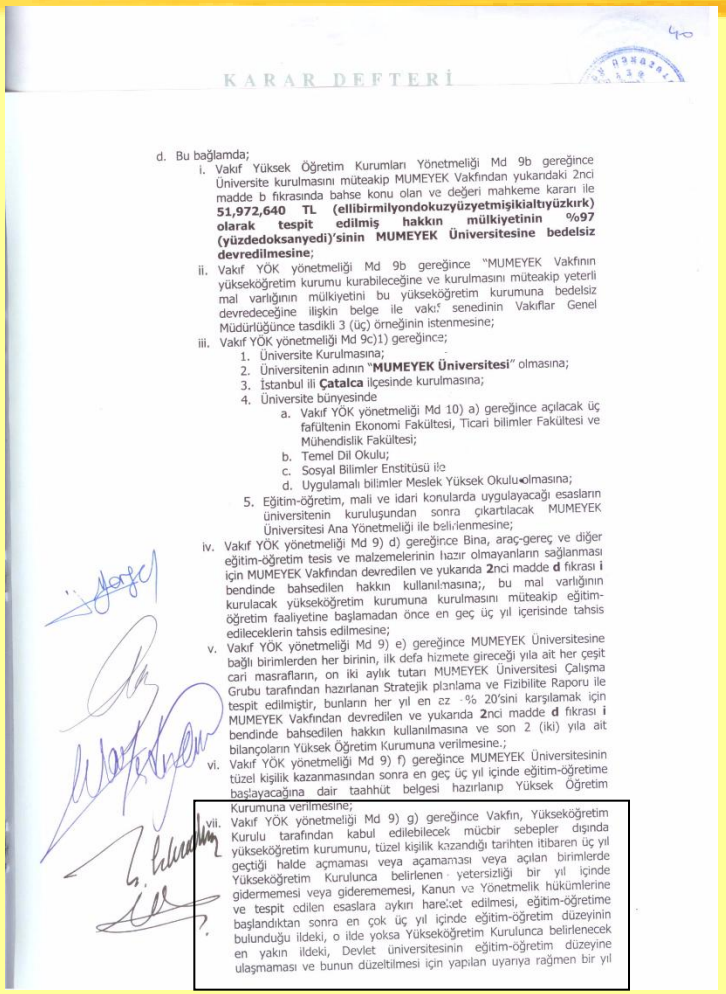
MUMEYEK VAKFI

01.01.2022-31.12.2022 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Grup - Hesap Adı	01.01.2022-31.12.2022				01.01.2021-31.12.2021			
XI-BRÜT SATIŞLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XII-Yurt İçi Satışlar	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XIII-Diğer Satışlar	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XIV-İade ve Tenzilatlar	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
NET SATIŞLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XV-SATILANLARIN MALİYETİ (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVI-Esnaf Hizmetleri Odaları (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
BRÜT KARI VEYA ZARARI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XV-FAALİYET GİDERLERİ	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVI-Genel Yönetim Giderleri (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XV-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVI-Yurt İçi Karşılık Reeskonto Faiz (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
OLAĞAN KARI VEYA ZARARI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XV-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVI-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVII-Önceki Dönem Gelir ve Karları (+)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
XVIII-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar (+)	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	0.00 %	0.00 %		0.00 %	0.00 %	0.00 %		0.00 %

Üniversitenin kuruluşunu müteakiben 3 yıl içinde eğitime başlayacağının taahhüdü

Vakıf
Yönetim
Kurulunun
20 Haziran 2012
Tarih ve 27 sayılı
kararı
2nci madde
d fıkrası
vii bendi



KARAR DEFTERİ

d. Bu bağlamda;
i. Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları Yönetmeliği Md 9b gereğince Üniversite kurulmasını müteakip MUMEYEK Vakfından yukarıdaki 2nci madde b fıkrasında bahse konu olan ve değeri mahkeme kararı ile **51,972,640 TL (ellibirmilyondokuzyüzyetmişikialtıyüzkırk) olarak tespit edilmiş hakkın mülkiyetinin %97 (yüzdedoksanyedi)'sinin MUMEYEK Üniversitesine bedelsiz devredilmesine**;
ii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9b gereğince "MUMEYEK Vakfının yükseköğretim kurumu kurabileceğine ve kurulmasını müteakip yeterli mal varlığının mülkiyetini bu yükseköğretim kurumuna bedelsiz devredeceğine ilişkin belge ile vakıf senedinin Vakıflar Genel Müdürlüğünce tasdikli 3 (üç) örneğinin istenmesine;
iii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9c)1) gereğince;
1. Üniversite Kurulmasına;
2. Üniversitenin adının "**MUMEYEK Üniversitesi**" olmasına;
3. İstanbul ili **Çatalca** ilçesinde kurulmasına;
4. Üniversite bünyesinde
a. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 10) a) gereğince açılacak üç fafültenin Ekonomi Fakültesi, Ticari bilimler Fakültesi ve Mühendislik Fakültesi;
b. Temel Dil Okulu;
c. Sosyal Bilimler Enstitüsü ile
d. Uygulamalı bilimler Meslek Yüksek Okulu olmasına;
5. Eğitim-öğretim, mali ve idari konularda uygulayacağı esasların üniversitenin kuruluşundan sonra çıkartılacak MUMEYEK Üniversitesi Ana Yönetmeliği ile belirlenmesine;
iv. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) d) gereğince Bina, araç-gereç ve diğer eğitim-öğretim tesis ve malzemelerinin hazır olmayanların sağlanması için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına;, bu mal varlığının kurulacak yükseköğretim kurumuna kurulmasını müteakip eğitim-öğretim faaliyetine başlamadan önce en geç üç yıl içerisinde tahsis edileceklerin tahsis edilmesine;
v. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) e) gereğince MUMEYEK Üniversitesine bağlı birimlerden her birinin, ilk defa hizmete gireceği yıla ait her çeşit cari masrafların, on iki aylık tutarı MUMEYEK Üniversitesi Çalışma Grubu tarafından hazırlanan Stratejik planlama ve Fizibilite Raporu ile tespit edilmiştir, bunların her yıl en az % 20'sini karşılamak için MUMEYEK Vakfından devredilen ve yukarıda **2**nci madde **d** fıkrası **i** bendinde bahsedilen hakkın kullanılmasına ve son 2 (iki) yıla ait bilançoların Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine.;
vi. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) f) gereğince MUMEYEK Üniversitesinin tüzel kişilik kazanmasından sonra en geç üç yıl içinde eğitim-öğretime başlayacağına dair taahhüt belgesi hazırlanıp Yüksek Öğretim Kurumuna verilmesine;
vii. Vakıf YÖK yönetmeliği Md 9) g) gereğince Vakfın, Yükseköğretim Kurulu tarafından kabul edilebilecek mücbir sebepler dışında yükseköğretim kurumunu, tüzel kişilik kazandığı tarihten itibaren üç yıl geçtiği halde açmaması veya açamaması veya açılan birimlerde Yükseköğretim Kurulunca belirlenen yetersizliği bir yıl içinde gidermemesi veya gideremesi, Kanun ve Yönetmelik hükümlerine ve tespit edilen esaslara aykırı hareket edilmesi, eğitim-öğretime başlandıktan sonra en çok üç yıl içinde eğitim-öğretim düzeyinin bulunduğu ildeki, o ilde yoksa Yükseköğretim Kurulunca belirlenecek en yakın ildeki, Devlet üniversitesinin eğitim-öğretim düzeyine ulaşmaması ve bunun düzeltilmesi için yapılan uyarıya rağmen bir yıl

Garantör Devlet Üniversitesinin Kabul Yazısı

Galatasaray Üniversitesinin
05/09/2012 tarih ve
B.30.2.GSÜ.0.00.00.00-816 sayılı yazısı

T.C.
GALATASARAY ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Sayı : B.30.2.GSÜ.0.00.00.00-816
Konu :

Tarih 05/09/2012

Muhasebe-finans Mesleki Yönetim, Eğitim ve Kültür Vakfına

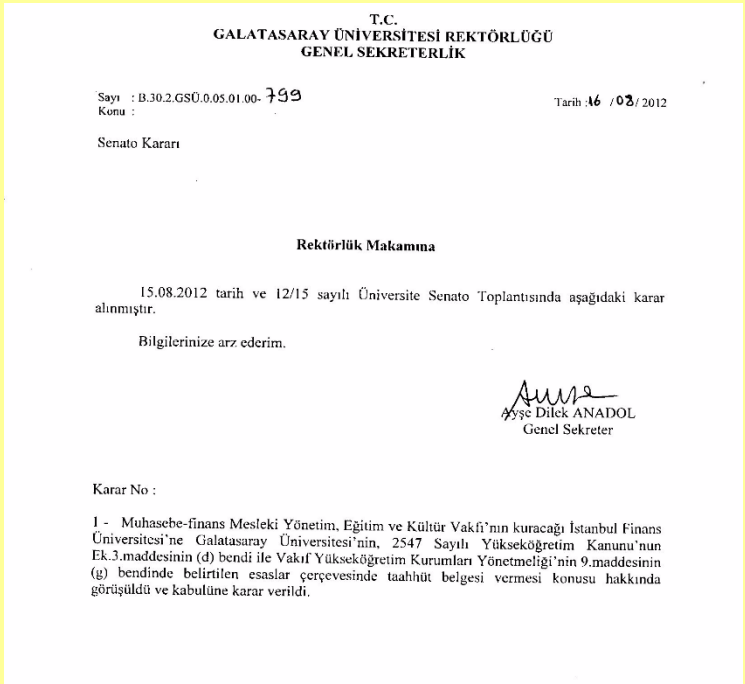
İLGİ: 01.08.2012 tarih ve D.02.0.MMY.0.05.00-050.99.00-0966 sayılı yazınız.

Vakfınızca kurulacak olan İstanbul Finans Üniversitesi ile ilgili olarak Üniversitemiz Senatosunca alınan 15.08.2012 tarih ve 2012/15 sayılı karar ekte tarafınıza sunulmuştur.

Gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Ethem TOLGA
Rektör

Ek: Senato Kararı



T.C.
GALATASARAY ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
GENEL SEKRETERLİK

Sayı : B.30.2.GSÜ.0.05.01.00-799
Konu :

Tarih :16 /08/ 2012

Senato Kararı

Rektörlük Makamına

15.08.2012 tarih ve 12/15 sayılı Üniversite Senato Toplantısında aşağıdaki karar alınmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ayşe Dilek ANADOL
Genel Sekreter

Karar No :

1 - Muhasebe-finans Mesleki Yönetim, Eğitim ve Kültür Vakfı'nın kuracağı İstanbul Finans Üniversitesi'ne Galatasaray Üniversitesi'nin, 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun Ek.3.maddesinin (d) bendi ile Vakıf Yükseköğretim Kurumları Yönetmeliği'nin 9.maddesinin (g) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde taahhüt belgesi vermesi konusu hakkında görüşüldü ve kabulüne karar verildi.

FİNANS İhtisas Üniversitesi (FİÜ)
Mütevelli Heyet Üyeleri

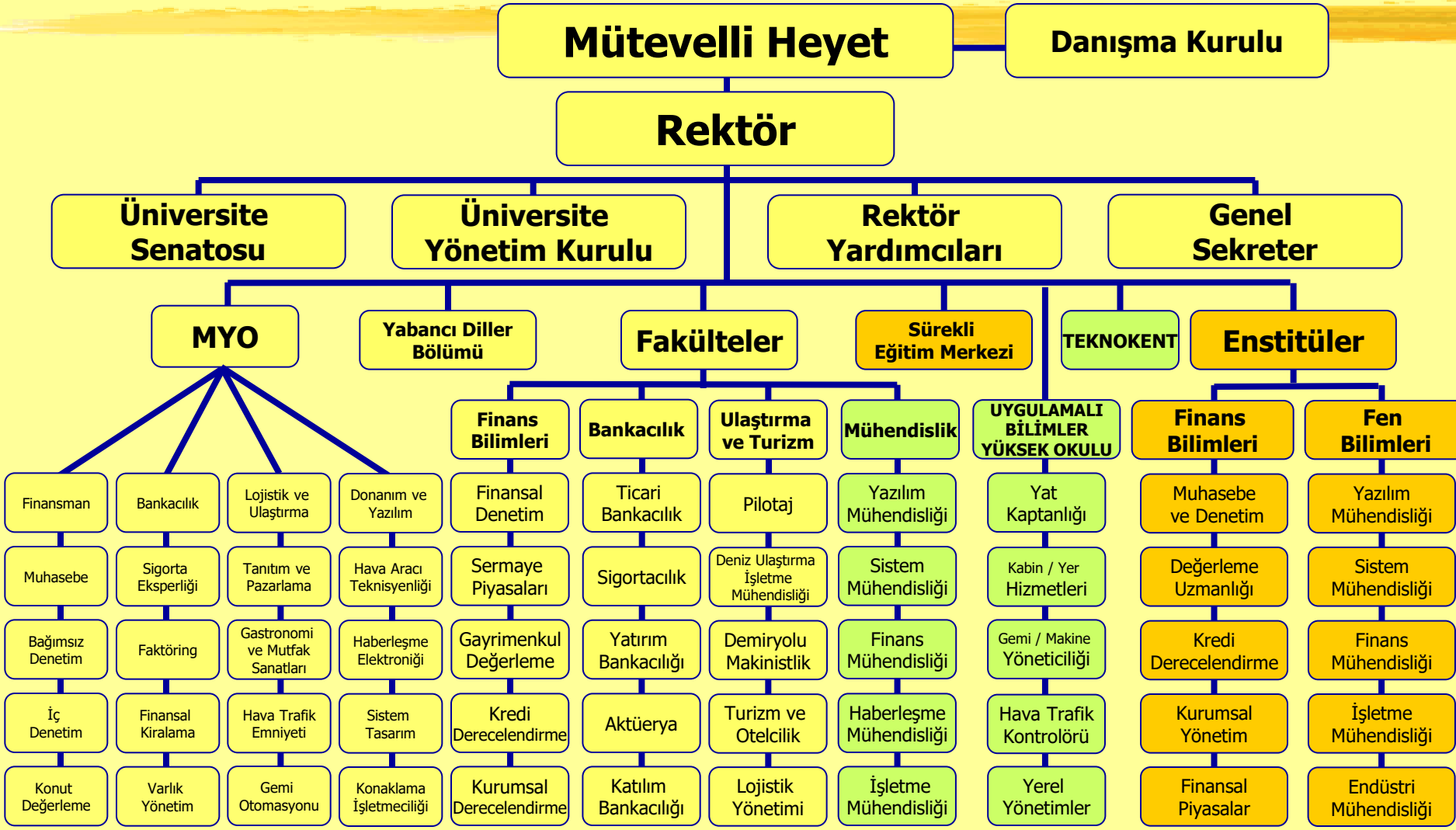
Unvanı Adı Soyadı	Halihazırdaki Görev Yeri
DOĞAL ÜYELER (7 Üye)	
Prof. Dr. Murat ERDOĞAN	MUMEYEK Vakfı Mütevelli Heyet Başkanı
Öykü Ege ERDOĞAN ALGÜL	MUMEYEK Vakfı Başkan 1nci Yrd ve Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. YMM Mehmet Hanifi AYBOĞA- Vefat	MUMEYEK Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Vakıf Genel Sekreteri, Marmara Üniversitesi Öğretim Üyesi
YMM Erhan ÇAĞŞIRLI	MUMEYEK Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Vakıf Genel Koordinatörü ve Sözcü
Prof. Dr. YMM Mustafa ÇIKRIKÇI	MUMEYEK Vakfı Denetim Kurulu Başkanı, İst. Aydın Üniversitesi Öğretim Üyesi
Em. Tümg. Öğ. Gör. Mehmet TİRYAKİ	MUMEYEK Vakfı Denetim Kurulu Üyesi
Av. Bahattin ÇELİK	MUMEYEK Vakfı Denetim Kurulu Üyesi
ATANMIŞ ÜYELER (6 Üye)	
Prof. Dr. Ömer LALİK	Muhasebe Öğretim Üyeleri Bilim ve Dayanışma Vakfı Üyesi
Prof. Dr. Süleyman YÜKÇÜ	Dokuz Eylül Üniversitesi Muhasebe Öğretim Üyesi
YMM Mustafa ÖZYÜREK	TÜRMOB Onursal Başkanı, Muhasebe Vakfı Kurucu Üyesi
YMM Uğur BÜYÜKBALKAN	Muhasebe Vakfı Kurucu Üyesi
Prof. Dr. Remzi ÖRTEN - Vefat	MUMEYEK Vakfı Üyesi
Prof. Dr. Oktay GÜVEMLİ	Muhasebe ve Finans Tarihi Araştırmaları Derneği Başkanı

Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

Finans İhtisas Üniversitesi (FİÜ)
Fakülte, Enstitü, Y.O., SEM, Teknokent



FİÜ Kampus

FİÜ Kampus

FİÜ Rektörlük

FİÜ Rektörlük

FİÜ Enstitü, Fakülte, Yüksek Okul

FİÜ Kampus Sosyal Alan

FİÜ Kampus Sosyal Alan

Diğer Bilgiler

- Neden FİNANS İhtisas Üniversitesi (FİÜ)?
- Misyonu
- Vizyonu
- Kim Kuruyor?
- Kurulacağı Yer
- Kuruluş Takvimi
- Akademik Yapı ve Öğrenci Kapasitesi
- Öğretim Üyesi Temin Politikası
- Akademik ve İdari Teşkilat Yapısı

- FİZİBİLİTE ÖZETİ
  - Yıllara Göre Açılacak Bölüm ve Programlar
  - Kabuller
  - Öğrenci Sayısı Projeksiyonu
  - Öğretim Elemanı İhtiyacı Projeksiyonu
  - Mekan/İnşa maliyeti Projeksiyonu
  - Yatırım Maliyetleri projeksiyonu
  - Fizibilite Projeksiyon Sonucu
  - Yıllık Gelir / Yatırım Dönüş Oranı
  - Toplam Gelir / Yatırım Dönüş Oranı
- Sonuç

Neden
FİNANS İhtisas Üniversitesi (FİÜ)?

Finans ihtisas üniversitesi olarak bir ilk olma fikri,

- 01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 01 Ocak 2013 tarihi itibari ile Türkiye'de Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) kaynaklı Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'nın uygulanmaya başlayacak olması ve

- Türkiye'nin Uluslararası Finans Merkezi olma hazırlığıdır.

FİNANS İhtisas Üniversitesi'nin Misyonu

- Uluslararası Finans çevresinde
- Türkiye'nin bölgesel ve dünya liderliğine ulaşmasını sağlamak amacıyla,
- etik değerlere bağlı, kaliteli, güncel, etkin ve tecrübi yöntemlerle
- bilgi ile deneyim sunabilen bireyler yetiştirmek.

FİNANS İhtisas Üniversitesi'nin Vizyonu

- **Finans alanında yaratıcı, bütünsel düşünen, çözüm üreten,**
- **Sonuç odaklı karar verme yetisine sahip mensup ve mezunları ile,**
- **Dünyadaki, özellikle Türkçe Konuşulan ülkelerin FİNANSAL YÖNETİCİLERİNİ YETİŞTİREN ve bölgesel bir güç olan TÜRKİYE'nin önderliğinde Türkçe Konuşulan Ülkelerde Finansal gelişmelerde yönlendirici rol üstlenen lider bir üniversite olmak.**

FİNANS İhtisas Üniversitesi'ni Kim Kuruyor?

MUMEYEK

MUhasebe-finans
MEsleki
Yönetim,
Eğitim ve
Kültür
VAKFI ©

- MUMEYEK 10 Ağustos 2004 itibari ile ticari işletme olarak faaliyete geçmiş olup, 17 Ağustos 2010 tarihinde **Vakıf kimliğini kazanmıştır.**
- **MUMEYEK Vakfı veri tabanına kayıtlı halihazırda 40,000'den fazla takipçisi vardır.**

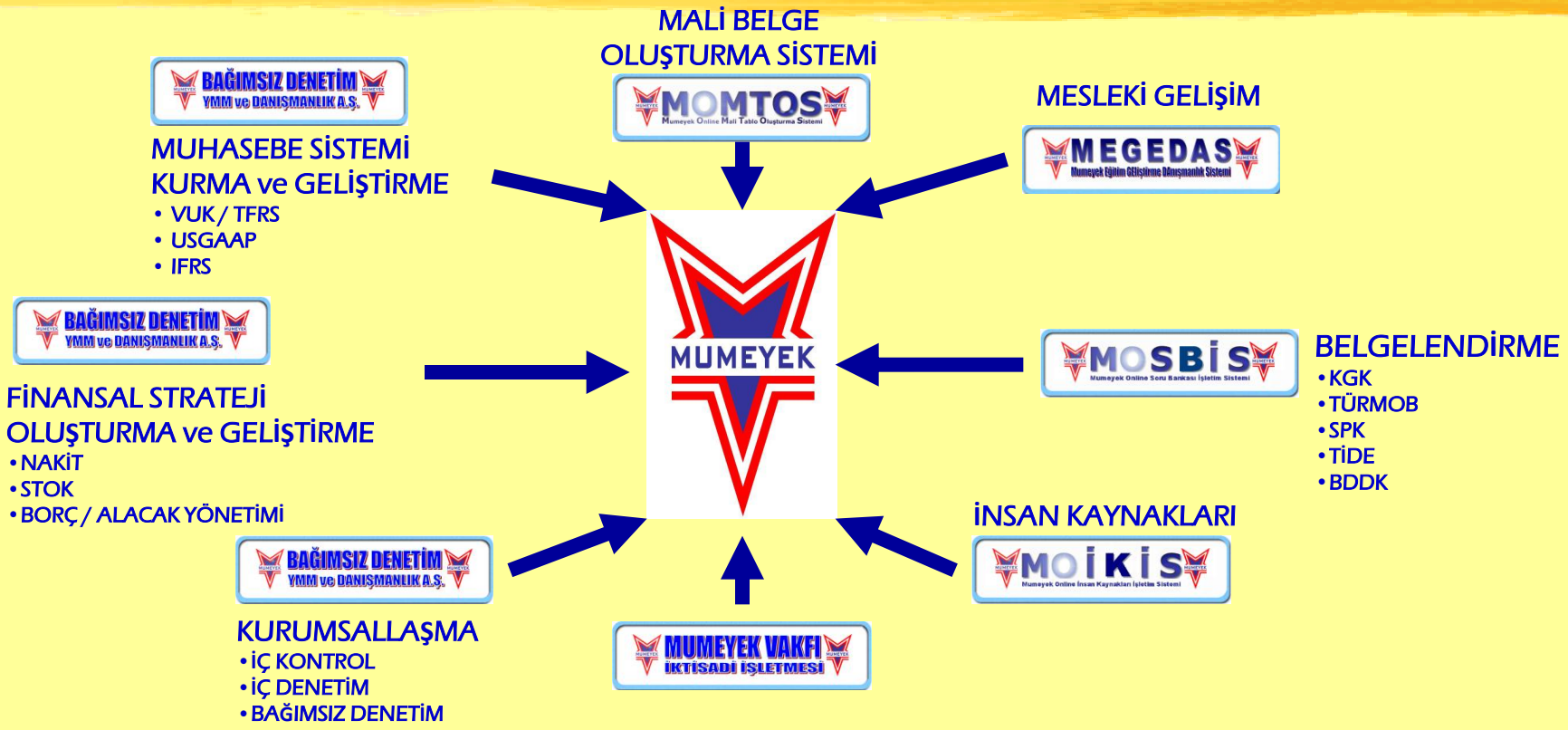
VAKIF
MÜTEVELLİ HEYET ÜYELERİ
(08 Mart 2025)

YÖNETİM KURULU
Prof. Dr. Murat ERDOĞAN (Yönetim Kurulu Başkanı)
Prof. Dr. YMM Mehmet Hanifi AYBOĞA (Yönetim Kurulu Üyesi-Vefat)
Öykü Ege ERDOĞAN ALGÜL (Başkan 1nci Yrd.)
YMM Erhan ÇAĞŞIRLI (Vakıf Genel Sekreteri ve Sözcü)

DENETİM KURULU
Prof. Dr. YMM Mustafa ÇIKRIKCI (Denetim Kurulu Başkanı)
Av. Bahattin ÇELİK (Denetim Kurulu Üyesi)
Em. Tümg. Öğ. Gör. Mehmet TİRYAKİ (Denetim Kurulu Üyesi)

İDARİ GÖREVLİ
YMM Erhan ÇAĞŞIRLI (Vakıf Genel Sekreteri)

FİNANS İhtisas Üniversitesi'ni Kim Kuruyor?



MUMEYEK Vakfı'nın 31 Aralık 2022 itibariyle Konsolide Bilanço Aktifleri 51,918,244.33TL'dir.

FİNANS İhtisas Üniversitesi Rektörlük, Fakülteler, Enstitüler, SEM, KKG ve KGKEM ANA Kampus

- Rektörlük,
- 6,400* öğrenci kapasiteli
  - Yabancı Diller Bölümü
  - Finans Bilimleri Fakültesi,
  - Bankacılık Fakültesi ile
- 8,000* öğrenci kapasiteli
  - Finans Bilimleri Enstitüsü ve
  - Fen Bilimleri Enstitüsü
- 3,200* öğrenci kapasiteli Ulaştırma ve Turizm Fakültesi ve 4 yıllık Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu
- 5,300* öğrenci kapasiteli 2 yıllık Meslek Yüksek Okulu ve
- 5,500* öğrenci, girişimci ve geliştirici kapasiteli TEKNOKAMPUS
- 1,000* kişilik Kongre ve Kültür Merkezi (KKM) ve
- 2,000* kişilik Sürekli Eğitim Merkezi (SEM) ile Kişisel Gelişim ve Kültürel Etkinlikler Merkezi (KGKEM) için Anadolu Belediyelerinden toplamda aynı anda 27,200* öğrenci ile 2,000* girişimci ve 300* geliştirici kapasiteli asgari toplamda 29,500 öğrenci, girişimci ve geliştirici kapasiteli 402,000m2 arazi temin çalışmaları devam etmektedir.

ANA KAMPUS 34*6=>204,000M2
UÇUŞ KAMPUS=>54,000M2
LOJMAN KAMPUS=>54,000M2
SOSYAL KAMPUS=>90,000M2
TOPLAM=>402,000M2

- * maksimum kapasite= %100
- **baz kapasite= maksimum kapasite * %71.57
- ***en düşük kapasite =maksimum kapasite * %46.52

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Yıllara Göre Öğrenci Sayısı

FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

ÖĞRENCİ SAYISI PROJEKSİYONU (BAZ)

Üst Sınıfa Geçme Oranı
90%

		1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
	Kontenjan (Öğrenci)	630	1386	2286.9	3354.12	3689.532	4058.485	4464.334	4910.767	5401.844	5942.028
	Kontenjan Doluluğu Oranı	50.00%	55.00%	60.00%	65.00%	70.00%	75.00%	80.00%	85.00%	90.00%	95.00%
Meslek Yüksek Okulu											
	MYO Toplamı	135	462	940	1,588	2,162	2,606	3,074	3,602	4,205	4,891
Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu											
	UBYO Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Finans Bilimleri Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Bankacılık Sigortacılık Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Mühendislik Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Sosyal Bilimler Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	34	82	230	491	739	889	1,044	1,224	1,422	1,652
Fen Bilimleri Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	34	82	230	491	739	889	1,044	1,224	1,422	1,652
	Sınıf Tekrarı	0	8	23	49	74	89	104	122	142	165
	Mezun	0	74	207	442	665	800	940	1,102	1,280	1,487

Toplam Öğrenci Sayısı	383	1,241	2,799	5,216	7,641	9,793	11,976	14,193	16,617	19,365
Toplam Öğrenci Sayısı (%)	1.98%	6.41%	14.46%	26.93%	39.46%	50.57%	61.84%	73.29%	85.81%	100.00%
	1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl

FİNANS İhtisas Üniversitesi
TEKNOKAMPUS

TEKNOKAMPUS;
•3,200 öğrenci kapasiteli Mühendislik fakültesi ile
•100 firmaya hizmet verecek Teknokent
•2,000 girişimciye hizmet verecek Ar-Ge ve İnovasyon merkezi ve
•300 geliştiriciye hizmet verecek İş Geliştirme Merkezi (İŞGEM)
TOPLAMDA 5,500 öğrenci, girişimci ve geliştirici kapasiteli faaliyet gösterecektir.

FİNANS İhtisas Üniversitesi
SOSYAL Kampus

•Toplam 29,500 öğrenci, girişimci ve ailelerine devre mülk hizmeti verecek 18,000 konuk kapasiteli Sosyal Kampus ekonomik hareketlilik yaratmak amacı ile ana kampüsten 25-30km mesafede için Belediyelerinden asgari 90,000m2 arazi temin çalışmaları devam etmektedir.

FİNANS İhtisas Üniversitesi
UÇUŞ KAMPUS

•Ulaştırma ve Turizm Fakültesi bünyesinde bulunan UÇUŞ OKULU için Belediyelerinden asgari 54,000m2 arazi temin çalışmaları devam etmektedir.

- PİST 30M*1,400M = 42,000M2
- APRON 60M*150M = 9,000M2
- HANGAR 3,000M2 = 3,000M2
- TOPLAM **54,000M2**

FİNANS İhtisas Üniversitesi
KİLİT PERSONEL LOJMAN

•Kilit personele Lojman hizmeti verecek LOJMAN Kampus ekonomik hareketlilik yaratmak amacı ile ana kampüsten 25-30km mesafede için Belediyelerinden asgari 54,000m2 arazi temin çalışmaları devam etmektedir.

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Kuruluş Takvimi

Konu	Bitiş Tarihi
• YÖK'na başvuru	2024
• Üniversitenin kurulma kanunu	2025
• Üniversitenin açılışı	2025
• Eğitim – öğretime başlama	2025-2026

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Akademik Yapı ve Öğrenci Kapasitesi

- Sorun değil, çözüm üreten, sonuç odaklı karar verme yetisine sahip öğretim elemanlarının bulunduğu
  - Önlisans
  - Lisans
  - Lisansüstü düzeylerin yer aldığı
- tecrübi yöntemlerin esas olduğu bir eğitim-öğretim sistemi
- 10 yılda **24,000** öğrenciye ve 5,500 girişimciye toplam 29,500 kişiye yaşam alanı sunan
- Tüm sosyal olanakları içeren bir Kampus Üniversitesi
  - **Kütüphane**
  - **Yurt**
  - **Spor Tesisleri**
  - **Kültür ve Kongre Merkezi**
  - **Arge İnovasyon Merkezi ile TEKMER (TEKNOKENT)**
  - **Kişisel Gelişim ve Kültürel Etkinlikler Merkezi**

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Öğretim Üyesi Temin Politikası

- 2011 yılında başlayan ve 2015 yılında **5ncisi** MUMEYEK Vakfı tarafından yapılan olan Uluslararası Türk Coğrafyasında Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Sempozyumları ile diğer Muhasebe-Finans alanındaki bilimsel etkinliklere tebliğ ile katılan ve katılacak öğretim elemanlarının talepleri
- Diğer vakıf üniversitelerinin kadro fazlası olan öğretim elemanlarının talepleri
- Kendi imkanları ile doktora yapan öğrencilerin talepleri
- Yurtdışından Türkiye'ye dönüş yapmak isteyen akademisyenlerin talepleri değerlendirilecektir.

FİZİBİLİTE ÖZETİ

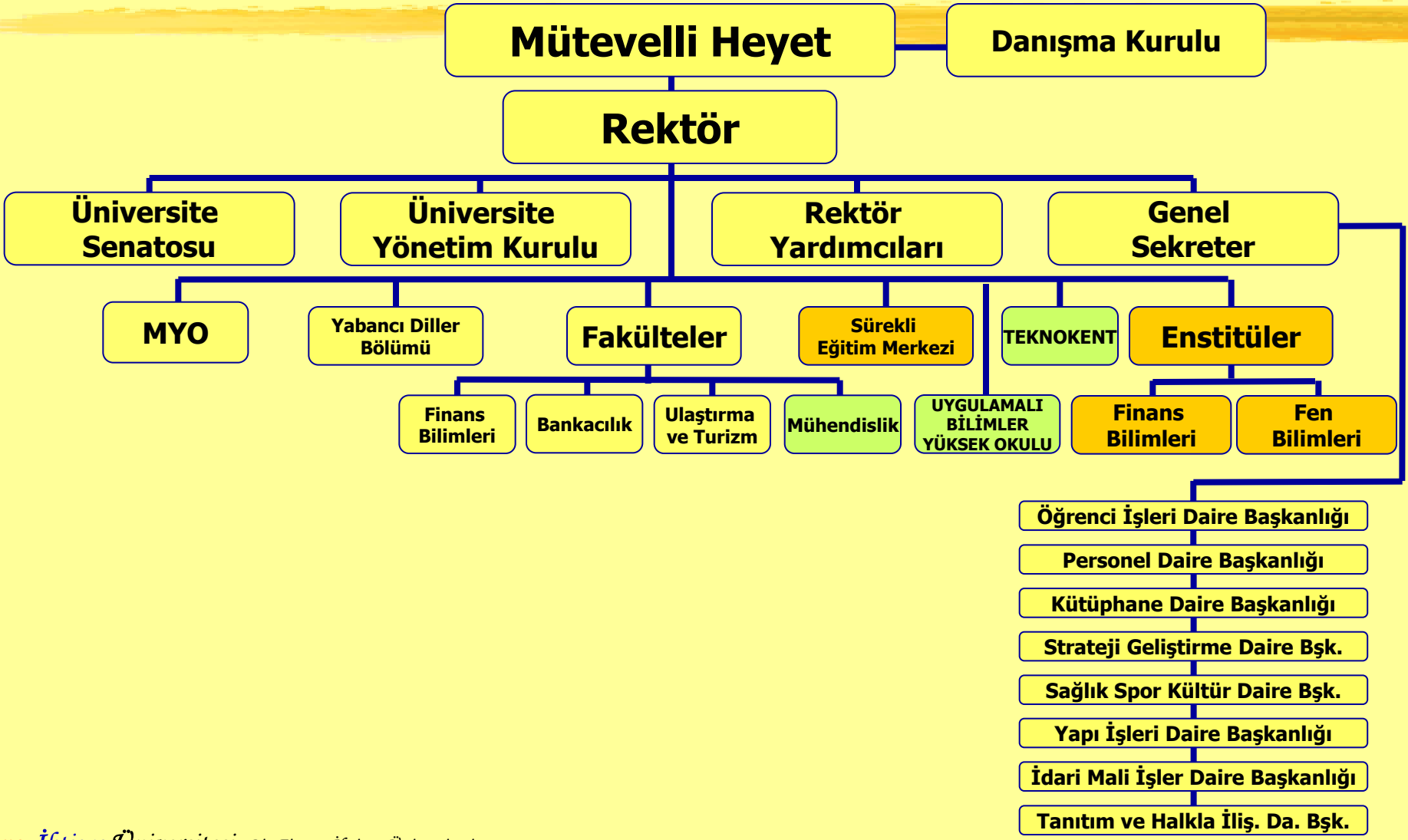
BİR
FİNANS
İHTİSAS
ÜNİVERSİTESİ

Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi Akademik ve İdari Teşkilat Yapısı

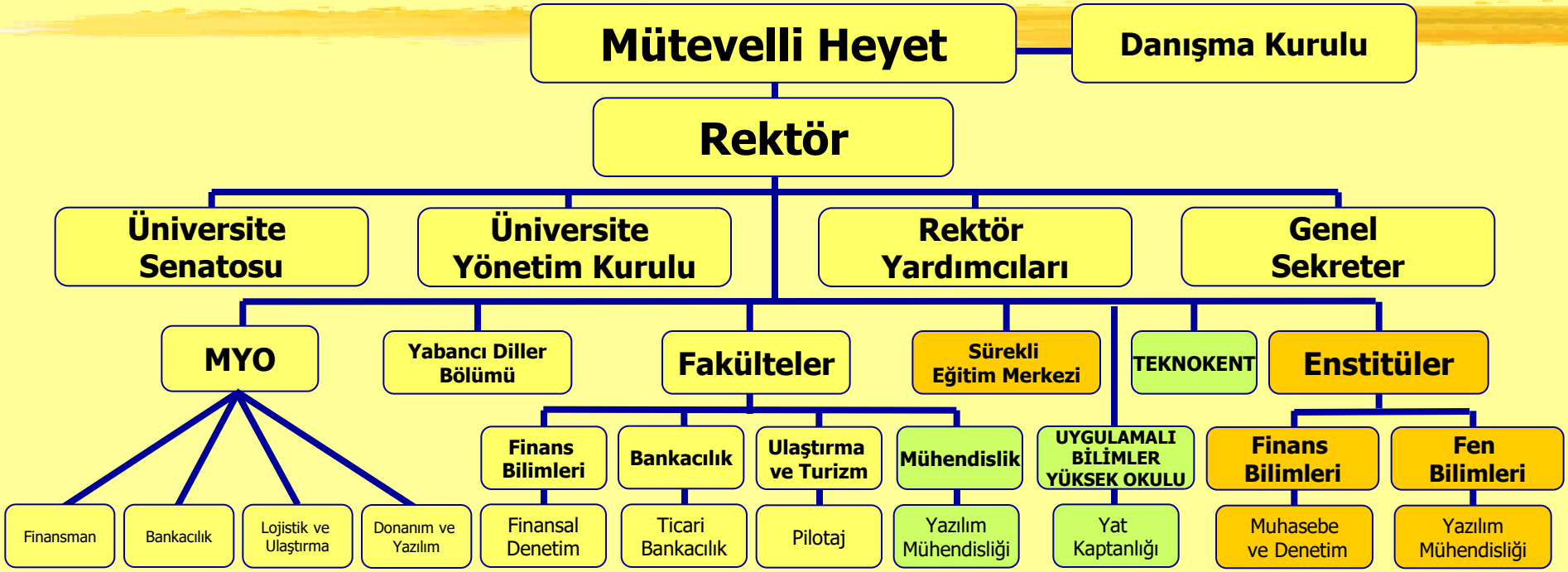


Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi 2025-2026 Akademik Yılında Faal Bölüm ve Programlar

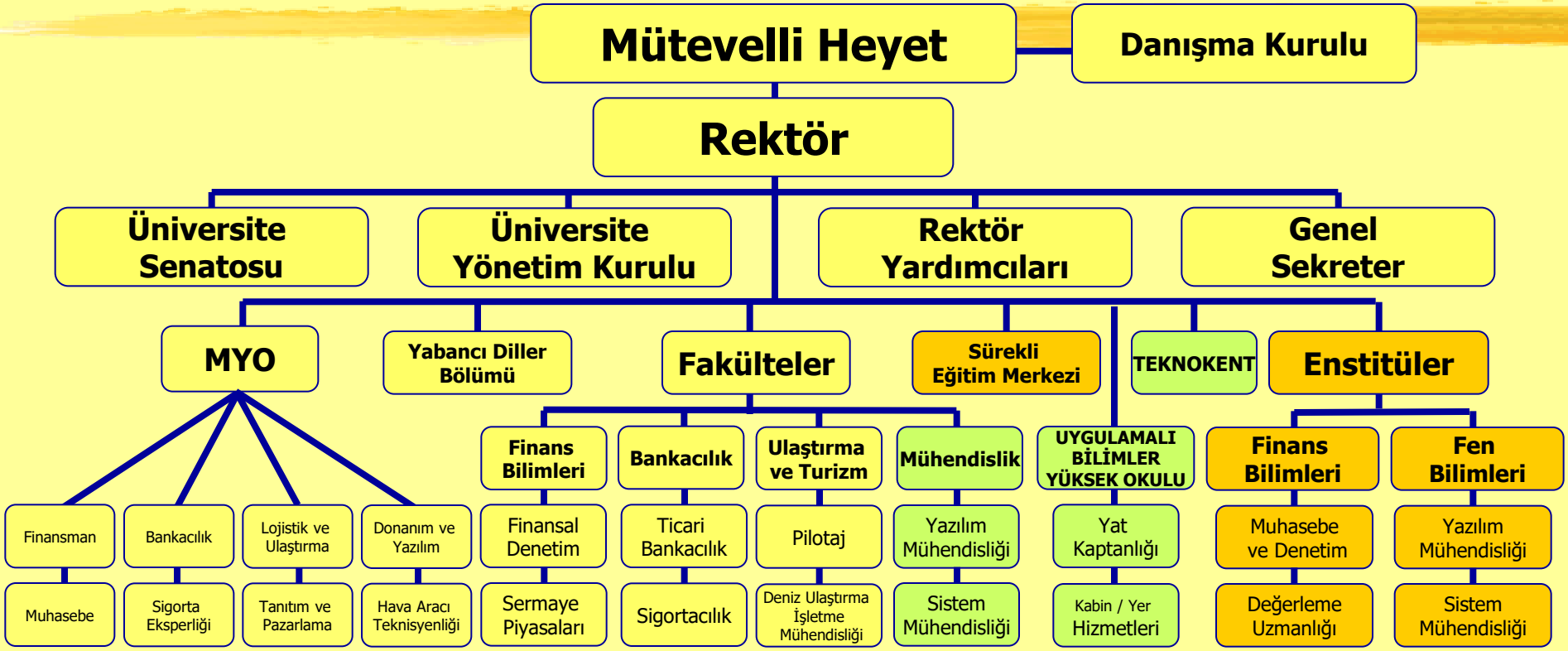


Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi 2026-2027 Akademik Yılında Faal Bölüm ve Programlar

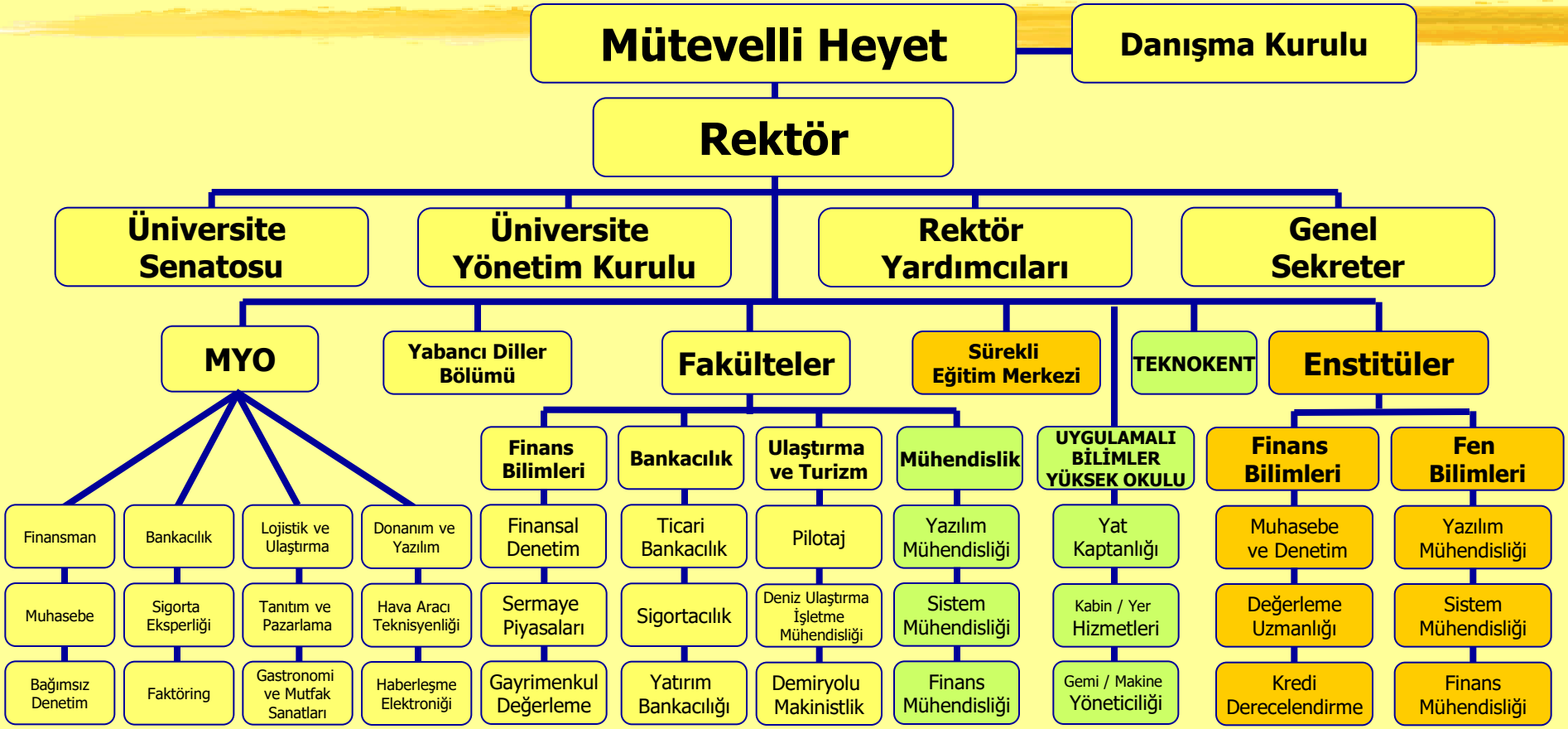


Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi 2027-2028 Akademik Yılında Faal Bölüm ve Programlar

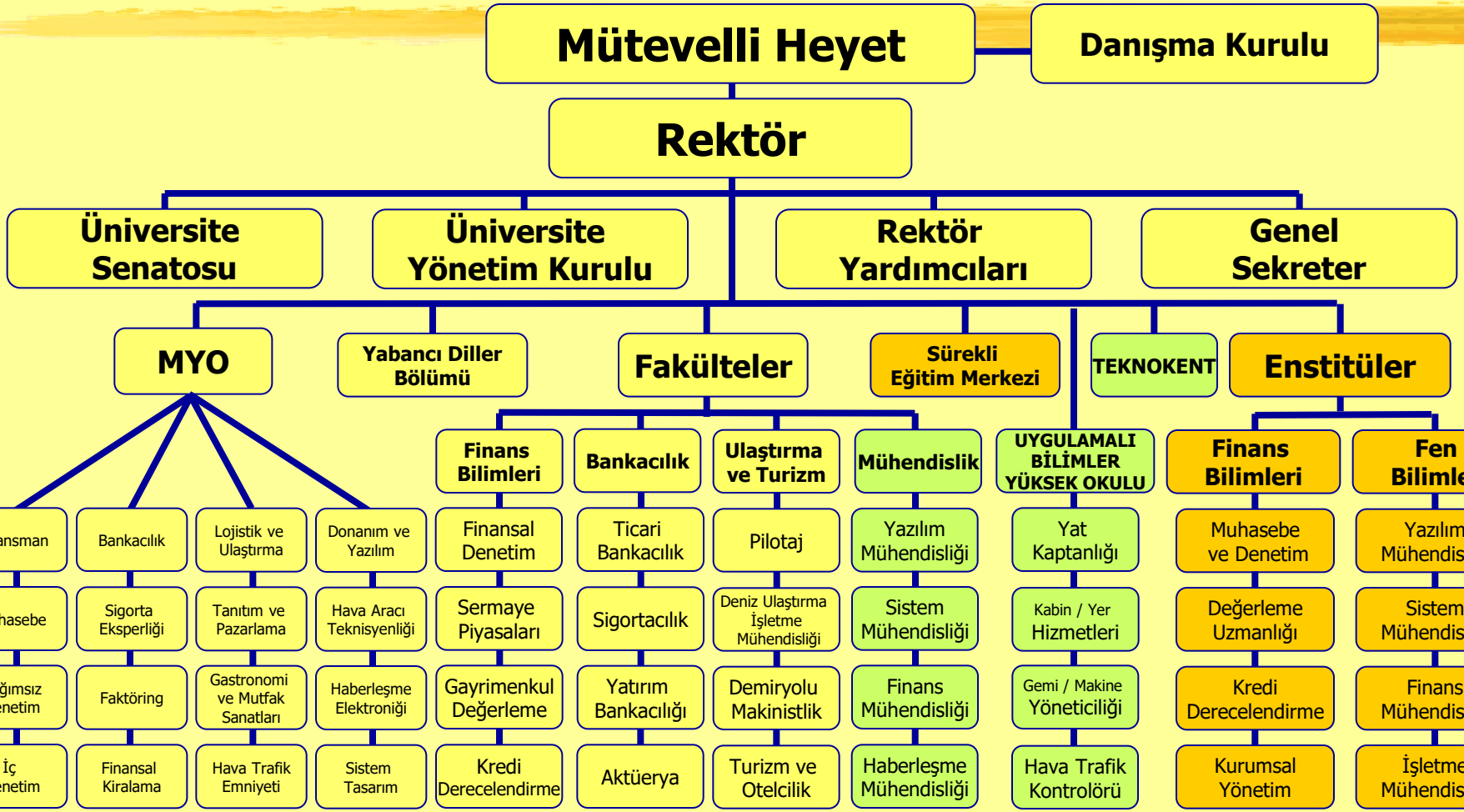


Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi 2028-2029 Akademik Yılında Faal Bölüm ve Programlar

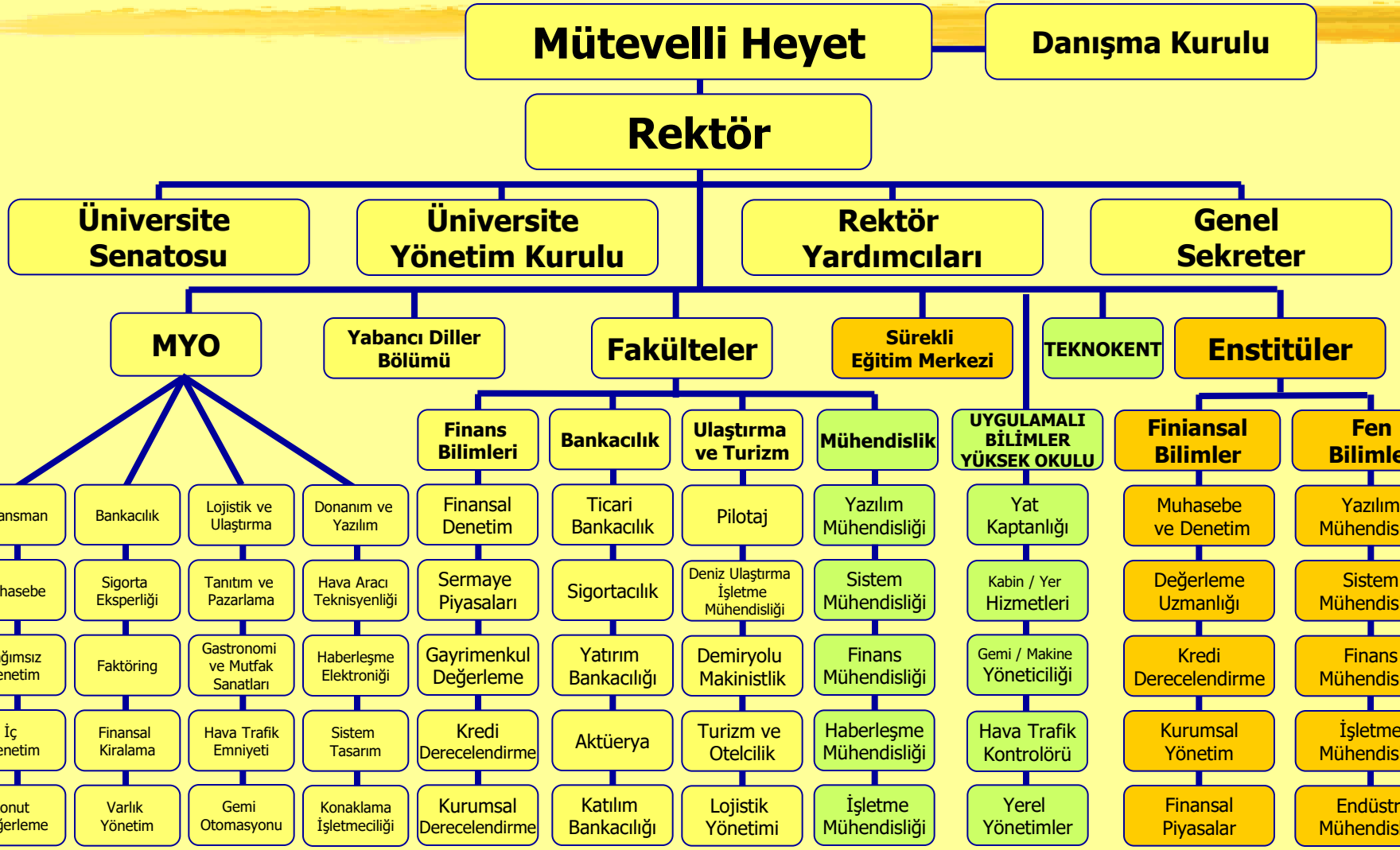


Ana Kampus

Enstitü Kampus

TEKNO Kampus

FİNANS İhtisas Üniversitesi 2029-2030 Akademik Yılında Faal Bölüm ve Programlar



FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

KABULLER 1-5 yıl

			1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl
ÖĞRENCİ SAYISI PROJEKSİYONU Değişkenleri			3,210	27,060			
	Bölüm Başına Kontenjan	BAZ DEĞER	90	99	109	120	132
	Bölüm Başına Grup Sayısı	BAZ DEĞER	1	1	1	2	2
	Kontenjan (Öğrenci)	BAZ DEĞER	630	1386	2287	3354	3690
1	Kontenjan Doluluğu Oranı	BAZ DEĞER	50.00%	55.00%	60.00%	65.00%	70.00%
		KÖTÜ	32.50%	35.75%	39.00%	42.25%	45.50%
		İYİ	67.50%	74.25%	81.00%	87.75%	94.50%
	Üst Sınıfa Geçme Oranı	BAZ DEĞER	90%	90%	90%	90%	90%
ALAN İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Öğrenci Başına Kapalı Eğitim Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
	Öğretim Elemanı Başına Çalışma Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	İdari Personel Başına Çalışma Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	Öğrenci Başına Kütüphane Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	Öğrenci Başına Yurt Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Öğrenci Başına Spor Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Katılımcı Başına Kültür ve Kongre Merkezi Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	İşleyen Proje Başına ARGE ve İnovasyon Merkezi ile TEKMER Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	Katılımcı Başına Mesleki Gelişim ve Mesleki Etkinlikler Merkezi Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Personel Başına Lojman Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	Öğrenci Başına Sosyal Tesis Alanı İhtiyacı m2	BAZ DEĞER	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
ÖĞRETİM ELEMANI İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	BAZ DEĞER	30	30	30	30	30
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	KÖTÜ	35	35	35	35	35
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	İYİ	28	28	28	28	28
İDARİ PERSONEL İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	BAZ DEĞER	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	KÖTÜ	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	İYİ	2.75	2.75	2.75	2.75	2.75
YATIRIM MALİYETLERİ PROJEKSİYONU Değişkenleri							
2	GENEL FİYAT ENDEKSİ ARTIŞLARI	BAZ DEĞER	0	15%	15%	15%	15%
		KÖTÜ	0	19%	19%	19%	19%
		İYİ	0	11%	11%	11%	11%
YILLIK CARİ GİDERLER PROJEKSİYONU Değişkenleri							
3	Genel Giderler (Elk, Su, Tel, Kırtasiye, Temizlik)'in Personel Giderlerine Oranı	BAZ DEĞER	20%	20%	20%	20%	20%
		KÖTÜ	25%	25%	25%	25%	25%
		İYİ	15%	15%	15%	15%	15%
	Üniversite Mütevelli Heyet Başarı Bursları (KDV Hariç Harçların %'si)	BAZ DEĞER	10%	10%	10%	10%	10%
YILLIK CARİ GELİRLER PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Hizmet Bedeli Artışları	BAZ DEĞER	0.00%	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%
		KÖTÜ	0.00%	9.38%	9.38%	9.38%	9.38%
		İYİ	0.00%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%
	Bursluluk Oranı	BAZ DEĞER	0	40%	40%	40%	40%
4	Öğrenci Harcı	BAZ DEĞER	0	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL
		KÖTÜ	0	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL
		İYİ	0	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL

FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

KABULLER 6-10 yıl

			6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
ÖĞRENCİ SAYISI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Bölüm Başına Kontenjan	*BAZ DEĞER*	145	159	175	193	212
	Bölüm Başına Grup Sayısı	*BAZ DEĞER*	2	3	3	3	4
	Kontenjan (Öğrenci)	*BAZ DEĞER*	4058	4464	4911	5402	5942
1	*Kontenjan Doluluğu Oranı*	*BAZ DEĞER*	75.00%	80.00%	85.00%	90.00%	95.00%
		KÖTÜ	48.75%	52.00%	55.25%	58.50%	61.75%
		İYİ	101.25%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
	Üst Sınıfa Geçme Oranı	*BAZ DEĞER*	90%	90%	90%	90%	90%
ALAN İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Öğrenci Başına Kapalı Eğitim Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*3.10*	*3.10*	*3.10*	*3.10*	*3.10*
	Öğretim Elemanı Başına Çalışma Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*
	İdari Personel Başına Çalışma Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*
	Öğrenci Başına Kütüphane Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*0.50*	*0.50*	*0.50*	*0.50*	*0.50*
	Öğrenci Başına Yurt Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*10.00*	*10.00*	*10.00*	*10.00*	*10.00*
	Öğrenci Başına Spor Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*0.25*	*0.25*	*0.25*	*0.25*	*0.25*
	Katılımcı Başına Kültür ve Kongre Merkezi Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*
	İşleyen Proje Başına ARGE ve İnovasyon Merkezi ile TEKMER Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*	*20.00*
	Katılımcı Başına Mesleki Gelişim ve Mesleki Etkinlikler Merkezi Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*
	Personel Başına Lojman Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*100.00*	*100.00*	*100.00*	*100.00*	*100.00*
	Öğrenci Başına Sosyal Tesis Alanı İhtiyacı m2	*BAZ DEĞER*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*	*1.00*
ÖĞRETİM ELEMANI İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	*BAZ DEĞER*	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	*KÖTÜ*	*35*	*35*	*35*	*35*	*35*
	Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı	*İYİ*	*28*	*28*	*28*	*28*	*28*
İDARİ PERSONEL İHTİYACI PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	*BAZ DEĞER*	*3.00*	*3.00*	*3.00*	*3.00*	*3.00*
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	*KÖTÜ*	*4.00*	*4.00*	*4.00*	*4.00*	*4.00*
	İdari Personel Başına Öğretim Elemanı Sayısı	*İYİ*	*2.75*	*2.75*	*2.75*	*2.75*	*2.75*
YATIRIM MALİYETLERİ PROJEKSİYONU Değişkenleri							
2	*GENEL FİYAT ENDEKSİ ARTIŞLARI*	*BAZ DEĞER*	15%	15%	15%	15%	15%
		KÖTÜ	19%	19%	19%	19%	19%
		İYİ	11%	11%	11%	11%	11%
YILLIK CARİ GİDERLER PROJEKSİYONU Değişkenleri							
3	*Genel Giderler (Elk, Su, Tel, Kırtasiye, Temizlik)'in Personel Giderlerine Oranı*	*BAZ DEĞER*	20%	20%	20%	20%	20%
		KÖTÜ	25%	25%	25%	25%	25%
		İYİ	15%	15%	15%	15%	15%
	Üniversite Mütevelli Heyet Başarı Bursları (KDV Hariç Harçların %'si)	*BAZ DEĞER*	10%	10%	10%	10%	10%
YILLIK CARİ GELİRLER PROJEKSİYONU Değişkenleri							
	Hizmet Bedeli Artışları	*BAZ DEĞER*	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%
		KÖTÜ	9.38%	9.38%	9.38%	9.38%	9.38%
		İYİ	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%	5.63%
	Bursluluk Oranı	*BAZ DEĞER*	40%	40%	40%	40%	40%
4	*Öğrenci Harcı*	*BAZ DEĞER*	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL
		KÖTÜ	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL
		İYİ	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL	27,500 TL

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Yıllara Göre Öğrenci Sayısı

FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

ÖĞRENCİ SAYISI PROJEKSİYONU (BAZ)

Üst Sınıfa Geçme Oranı
90%

		1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
	Kontenjan (Öğrenci)	630	1386	2286.9	3354.12	3689.532	4058.485	4464.334	4910.767	5401.844	5942.028
	Kontenjan Doluluğu Oranı	50.00%	55.00%	60.00%	65.00%	70.00%	75.00%	80.00%	85.00%	90.00%	95.00%
Meslek Yüksek Okulu											
	MYO Toplamı	135	462	940	1,588	2,162	2,606	3,074	3,602	4,205	4,891
Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu											
	UBYO Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Finans Bilimleri Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Bankacılık Sigortacılık Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Mühendislik Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	45	154	350	661	1,000	1,352	1,703	2,036	2,392	2,793
Sosyal Bilimler Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	34	82	230	491	739	889	1,044	1,224	1,422	1,652
Fen Bilimleri Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	34	82	230	491	739	889	1,044	1,224	1,422	1,652
	Sınıf Tekrarı	0	8	23	49	74	89	104	122	142	165
	Mezun	0	74	207	442	665	800	940	1,102	1,280	1,487

Toplam Öğrenci Sayısı	383	1,241	2,799	5,216	7,641	9,793	11,976	14,193	16,617	19,365
Toplam Öğrenci Sayısı (%)	1.98%	6.41%	14.46%	26.93%	39.46%	50.57%	61.84%	73.29%	85.81%	100.00%
	1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Yıllara Göre Öğretim Elemanı Sayısı

FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

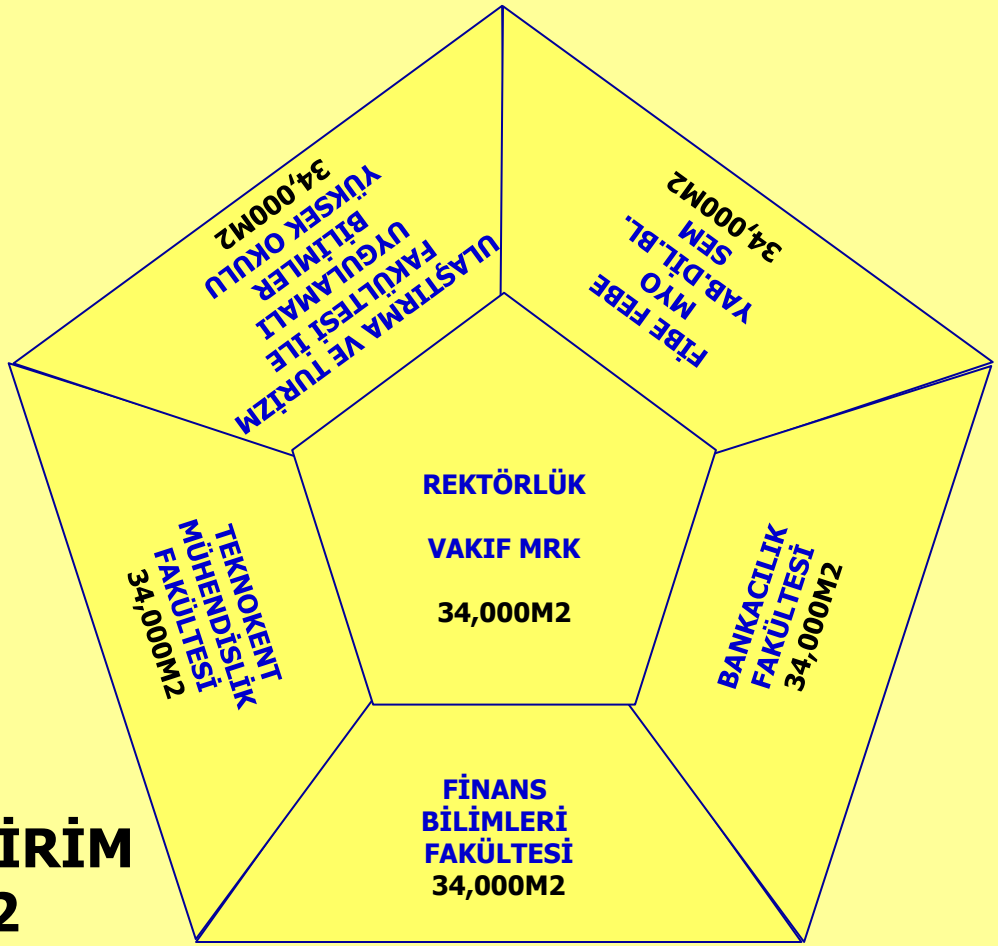
ÖĞRETİM ELEMANI İHTİYACI PROJEKSİYONU (BAZ)

Öğretim Elemanı Başına Öğrenci Sayısı: **30**

		1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
Meslek Yüksek Okulu											
	MYO Toplamı	*135*	*462*	*940*	*1,588*	*2,162*	*2,606*	*3,074*	*3,602*	*4,205*	*4,891*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı	*9*	*18*	*31*	*53*	*72*	*87*	*102*	*120*	*140*	*163*
Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu											
	UBYO Toplamı	*45*	*154*	*350*	*661*	*1,000*	*1,352*	*1,703*	*2,036*	*2,392*	*2,793*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı	*3*	*6*	*12*	*22*	*33*	*45*	*57*	*68*	*80*	*93*
Finans Bilimleri Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	*45*	*154*	*350*	*661*	*1,000*	*1,352*	*1,703*	*2,036*	*2,392*	*2,793*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı	*3*	*6*	*12*	*22*	*33*	*45*	*57*	*68*	*80*	*93*
Bankacılık Sigortacılık Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	*45*	*154*	*350*	*661*	*1,000*	*1,352*	*1,703*	*2,036*	*2,392*	*2,793*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı	*3*	*6*	*12*	*22*	*33*	*45*	*57*	*68*	*80*	*93*
Mühendislik Fakültesi											
	Fakülte Toplamı	*45*	*154*	*350*	*661*	*1,000*	*1,352*	*1,703*	*2,036*	*2,392*	*2,793*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı	*3*	*6*	*12*	*22*	*33*	*45*	*57*	*68*	*80*	*93*
Sosyal Bilimler Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	*34*	*82*	*230*	*491*	*739*	*889*	*1,044*	*1,224*	*1,422*	*1,652*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı										
Fen Bilimleri Enstitüsü											
	Enstitü Toplamı	*34*	*82*	*230*	*491*	*739*	*889*	*1,044*	*1,224*	*1,422*	*1,652*
	Öğretim Elemanı İhtiyacı										
Toplam Öğrenci Sayısı		383	1,241	2,799	5,216	7,641	9,793	11,976	14,193	16,617	19,365
Toplam Öğretim Elemanı İhtiyacı		21	42	79	141	204	267	330	392	460	535
		1. Yıl	2. Yıl	3. Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl

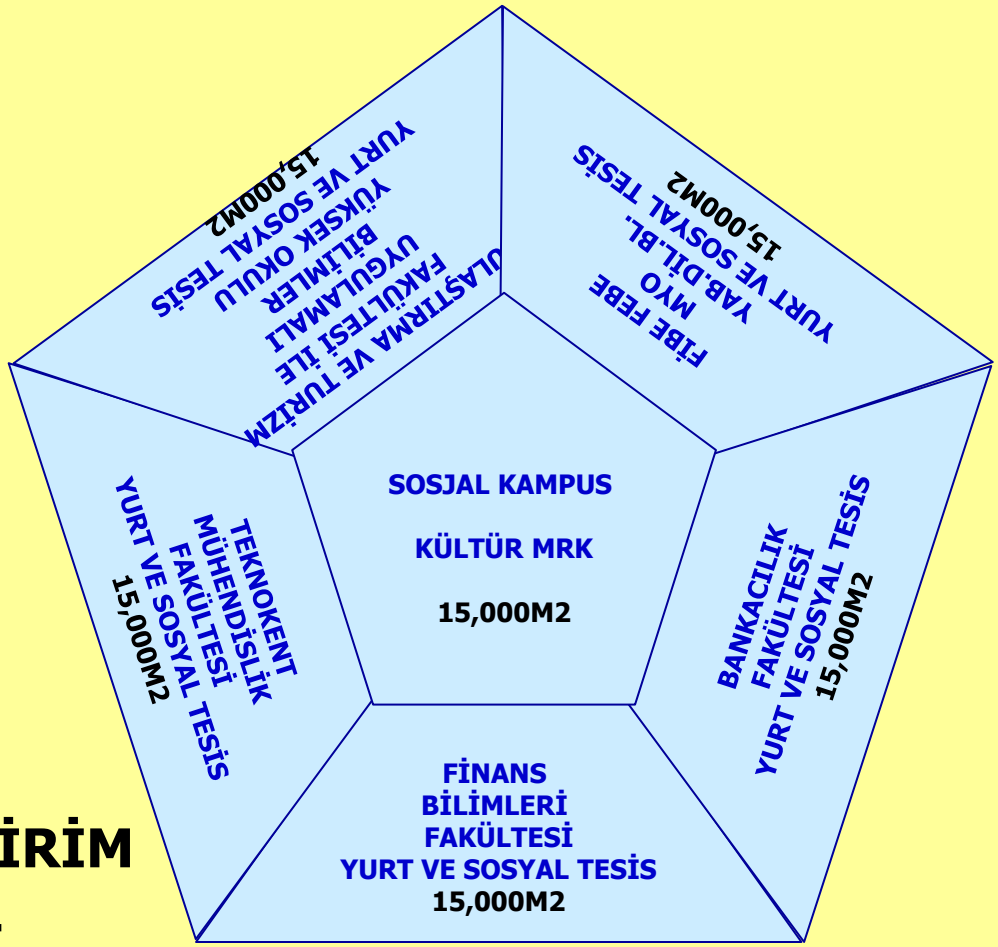
*** Her Bölüm için 3 Öğretim Üyesi ve 2 Araştırma Görevlisi esas alınmıştır.**

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS



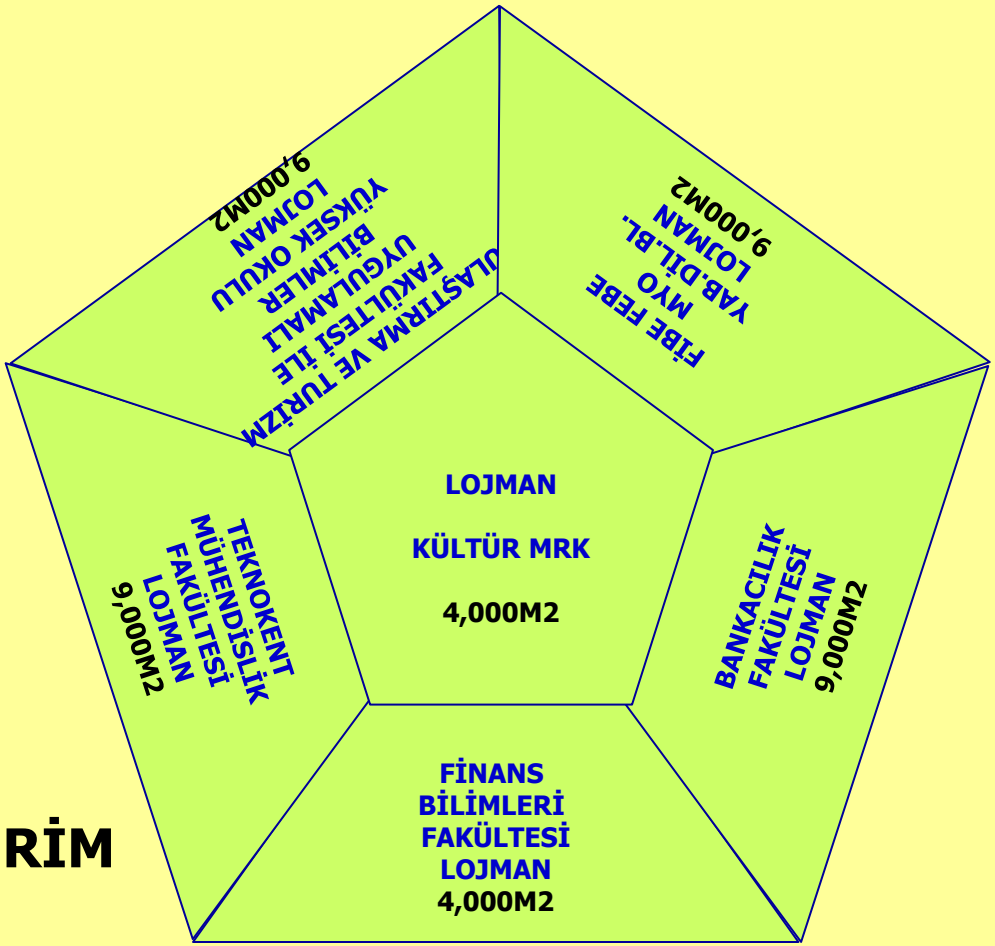
34,000M2 * 6 BİRİM
=204,000M2

FİNANS İhtisas Üniversitesi
SOSYAL KAMPUS



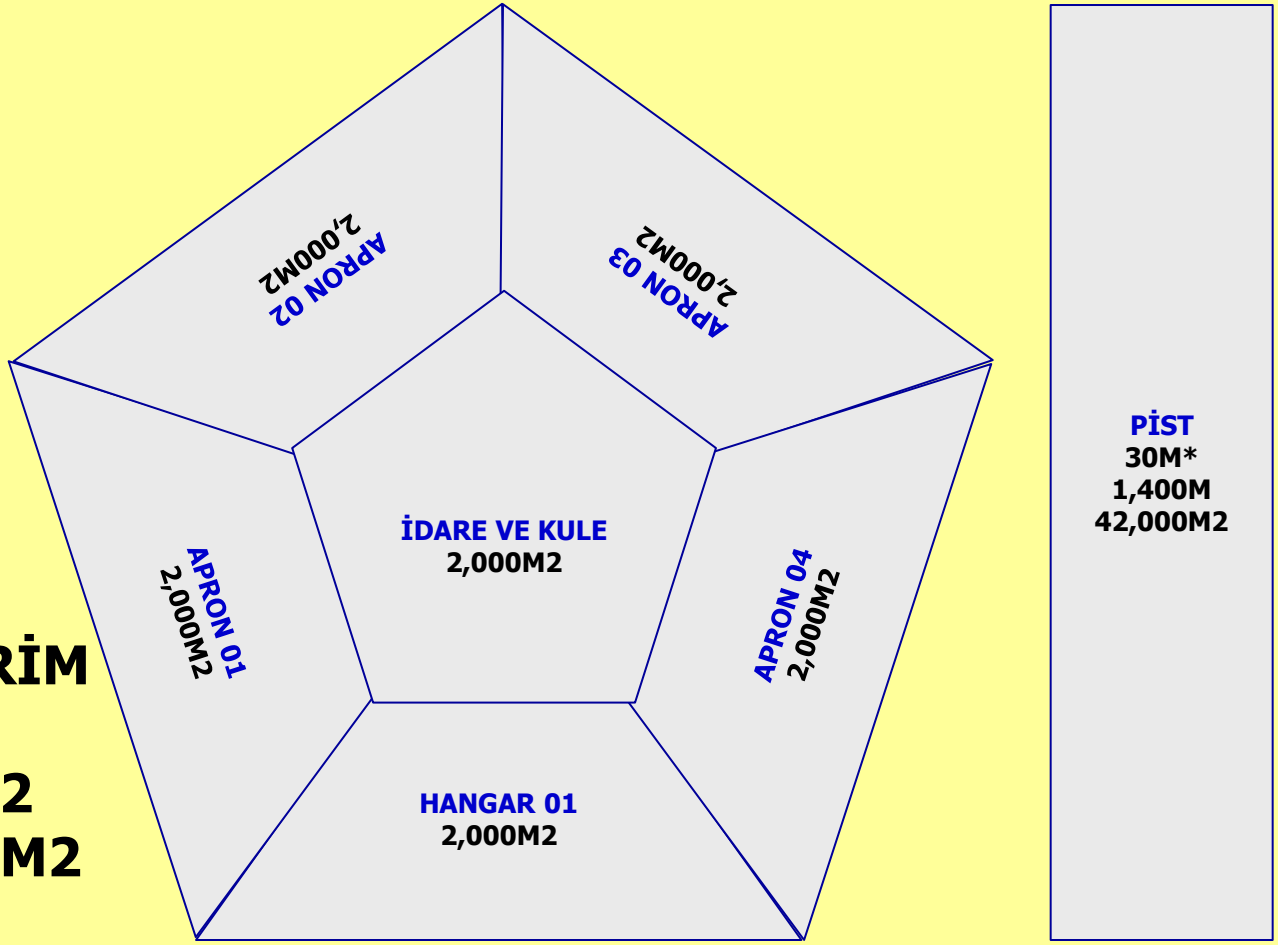
15,000M2 * 6 BİRİM
=90,000M2

FİNANS İhtisas Üniversitesi
LOJMAN KAMPUS



9,000M2 * 6 BİRİM
=54,000M2

FİNANS İhtisas Üniversitesi
UÇUŞ KAMPUS



2,000M2 * 6 BİRİM
=12,000M2
PİST 42,000M2
TOPLAM 54,000M2

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE / UBMYO /MYO
4,000 ÖĞR - 140 ÖÜ – 51 İP

≈4,000ÖĞR*2.50M2=10,000M2 KAPALI ALAN
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 KÜTÜPHANE
≈200PER*20M2=4,000M2 KAPALI ALAN
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 KOLAYLIK TESİSLERİ
2,000M2 YÖNETİM ALANI **≈20,000M2 KAPALI ALAN**
≈4,000ÖĞR*7.50M2=30,000M2 AÇIK ALAN

	2,000M2*5KAT*2BİNA 20,000M2 KAPALI ALAN
A1	BÖLÜM
A2	BÖLÜM
A3	BÖLÜM
A4	BÖLÜM
A5	BÖLÜM
B1	1,000M2 YEMEKHANE + 1,000M2 KANTİN *
B2	2,000M2 SPOR SALONU *
B3	2,000M2 KOLAYLIK TESİSLERİ *
B4	2,000M2 KÜTÜPHANE
B5	1,000M2 YÖNETİM + 1,000M2 İDARİ BİRİMLER

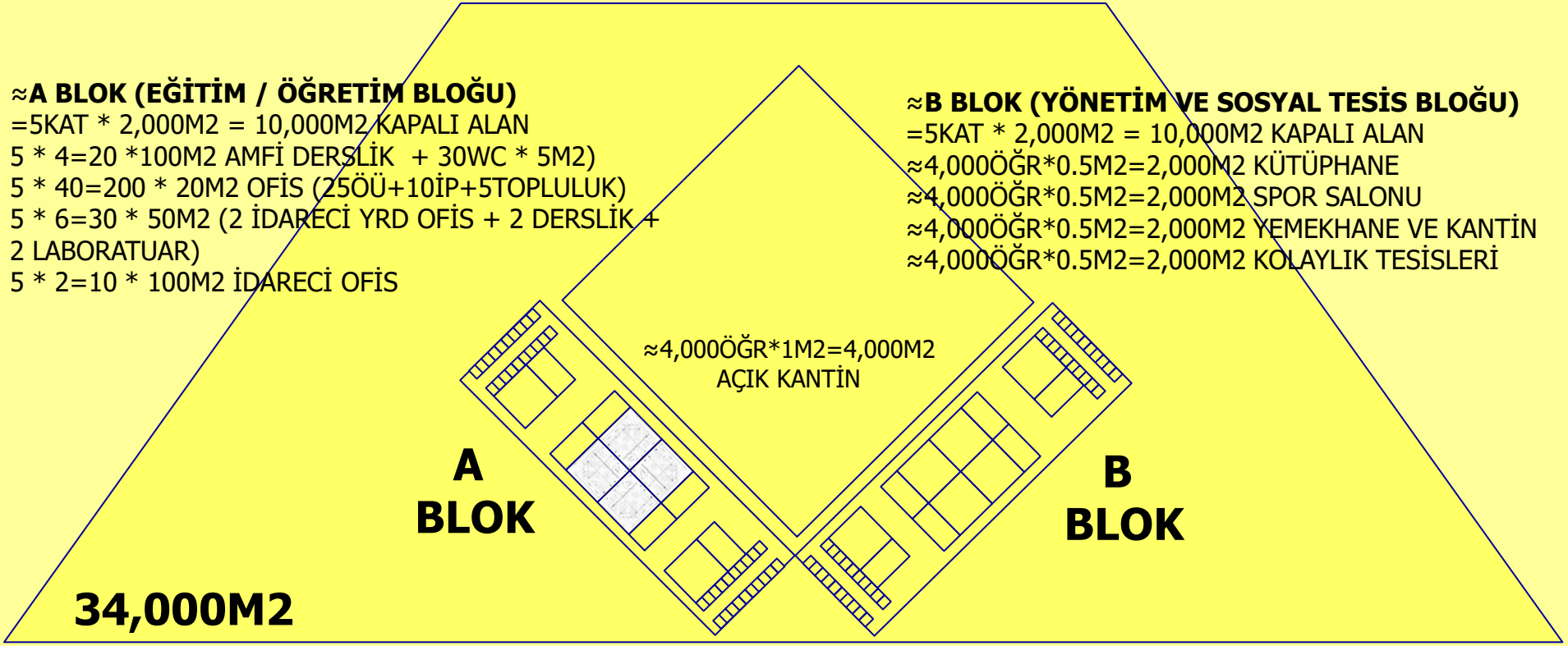
2,000M2 * 10 KAT

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE / UBMYO /MYO
4,000 ÖĞR - 140 ÖÜ – 51 İP

≈A BLOK (EĞİTİM / ÖĞRETİM BLOĞU)=5KAT * 2,000M2 = 10,000M2 KAPALI ALAN
≈B BLOK (YÖNETİM VE SOSYAL TESİS BLOĞU)=5KAT * 2,000M2 = 10,000M2 KAPALI ALAN
≈20,000M2 KAPALI ALAN
≈4,000ÖĞR*5.00M2=20,000M2 KAPALI ALAN
≈4,000ÖĞR*7.50M2=30,000M2 AÇIK ALAN

≈A BLOK (EĞİTİM / ÖĞRETİM BLOĞU)
=5KAT * 2,000M2 = 10,000M2 KAPALI ALAN
5 * 4=20 *100M2 AMFİ DERSLİK + 30WC * 5M2)
5 * 40=200 * 20M2 OFİS (25ÖÜ+10İP+5TOPLULUK)
5 * 6=30 * 50M2 (2 İDARECİ YRD OFİS + 2 DERSLİK + 2 LABORATUAR)
5 * 2=10 * 100M2 İDARECİ OFİS

≈B BLOK (YÖNETİM VE SOSYAL TESİS BLOĞU)
=5KAT * 2,000M2 = 10,000M2 KAPALI ALAN
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 KÜTÜPHANE
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 SPOR SALONU
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 YEMEKHANE VE KANTİN
≈4,000ÖĞR*0.5M2=2,000M2 KOLAYLIK TESİSLERİ



FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – BÖLÜM
800 ÖĞR - 28 ÖÜ – 10 İP

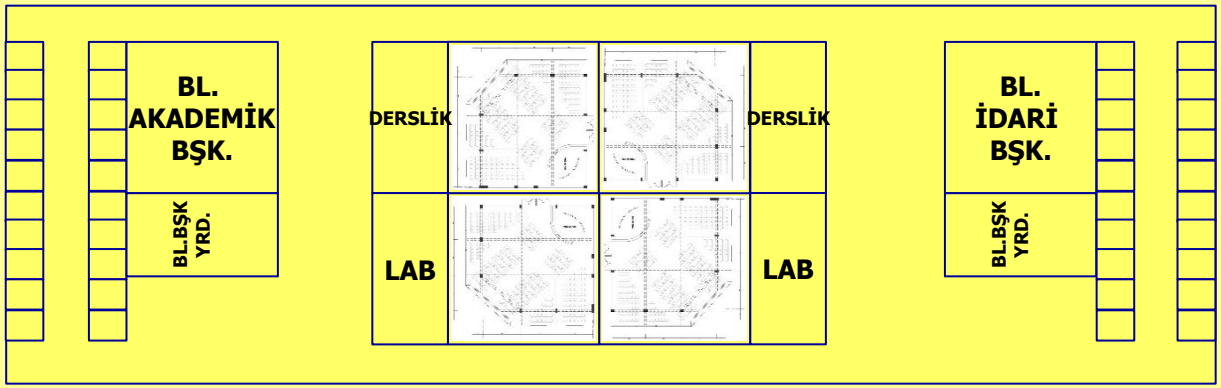
BÖLÜM

4 *100M2 AMFİ DERSLİK + 30WC * 5M2

40 * 20M2 OFİS (25ÖÜ+10İP+5TOPLULUK)

6 * 50M2 (2 İDARECİ YRD OFİS + 2 DERSLİK + 2 LABORATUAR)

2 * 100M2 İDARECİ OFİS



FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
M2 / ÖĞR

Öğrenci Başı Metrekare	M2/Kişi
Yurt Odası (1 Kişilik)	10.00
Yurt Odası (2 Kişilik)	7.50
Salon	6.67
Banyo - WC	3.33
Antre	1.67
Apart	20.00
Amfi (50 Kişilik)	2.00
Konferans Salonları	2.00
Derslik	2.00
Laboratuvar	2.00
Kolaylık Tesisleri	0.25
Kantin	0.25
Yemekhane	0.25
Kütüphane	0.25
Okuma Salonu	0.13
WC	0.19
Genel Kapalı Alan	0.31
Kapalı Spor Tesisi	0.13
Açık Alan Kampus	5.86
Açık Alan Yurt	2.00
Akademik Personel Ofisleri	20.00
Yönetim Ofisleri	20.00
Yönetim Yrd. Ofisleri	50.00
İdari Personel Ofisleri	20.00
Kongre ve Kültür Salonu (1,000 Kişilik)	1.00
Tam Kapasitede Öğrenci Sayısı	3,924
Akademik Personel Sayısı	140
İdari Personel Sayısı	51
Yönetim	8

4.80	Kampus Kapalı Alan M2 / Öğr
7.20	Kampus Kapalı ve Açık M2 / Öğr
12.00	KAMPUS KAPALI + AÇIK
18.34	Kampus + Yurt Kapalı Alan M2 / Öğr
25,20	Kampus + Yurt Kapalı ve Açık Alan M2 / Öğr

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

01A	24,000 Öğrenci Kapasiteli EĞİTİM / ÖĞRETİM Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	204.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI
01B	4,000 Öğrenci Kapasiteli Fakülte / YO Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	34.000 M2 * 6 ARAZİ BAĞIŞI
02A	18,000 Öğrenci / Turizm Kapasiteli * 20 M2 6,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart SOSYAL Yerleşke İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	90.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI
02B	3,000 Öğrenci Kapasiteli * 45 M2 1,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	15.000 M2 * 6 ARAZİ BAĞIŞI
03	800 Öğrenci Kapasiteli * 54,000 M2 UÇUŞ OKULU Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	54.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI
04	20 Kilit Personel ve Ailelerine hizmet verecek KONAKLAMA Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	54.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI
05	11 İl Merkezi ve Yurt Dışında İrtibat Ofisi İşletme ve İrtibat Elemanı Tahsisi hakkı (Süreli / Sürekli)	
06	4,000 Öğrenci Kapasiteli Fakülte / YO Yerleşke İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	2,520,000 USD
07	3,000 Öğrenci / Turizm Kapasiteli * 20 M2 1,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	13,800,000 USD
08	4,000 Öğrenci Kapasiteli Servis İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	28,200,000 USD
09	4,000 Öğrenci Kapasiteli TAKSİ DURAĞI İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	7,200,000 USD
10	800 Öğrenci Kapasiteli BÖLÜM KATI İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	4,800,000 USD
11	200 Öğrenci Kapasiteli KÜTÜPHANE İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	12,000,000 USD
12	50 Öğrenci Kapasiteli AMFİ İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	1,500,000 USD
13	25 Öğrenci Kapasiteli DERSLİK İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	3,600,000 USD
14	25 Öğrenci Kapasiteli LABORATUAR İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	900,000 USD
15	Öğrenci Burs Önceliği (Süreli / Sürekli)	1,800,000 USD
16	Öğrenci Ek Burs Hakkı (%25 / %50 / % 75 / %100)	
17	İstihdam Önceliği Hakkı (Süreli / Sürekli)	
18	Hizmet Ve Mal Alımı Önceliği Hakkı (Rayiç Bedelle) (Süreli / Sürekli)	
19	Üniversite Mütevelli Heyet Üyeliği Hakkı (Süreli / Sürekli)	
	TOPLAM PROJE DEĞERİ	76,320,000 USD

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

01A 24,000 Öğrenci Kapasiteli EĞİTİM / ÖĞRETİM Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	1
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	24.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	204.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

01B 4,000 Öğrenci Kapasiteli Fakülte / YO Yerleşke İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	4.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	34.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

02A 18,000 Öğrenci / Turizm Kapasiteli * 20 M2 6,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart SOSYAL Yerleşke İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	1
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	18.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	90.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

02B 3,000 Öğrenci / Turizm Kapasiteli * 45 M2 1,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	3.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	15.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

03 800 Öğrenci Kapasiteli * 54,000 M2 UÇUŞ OKULU Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	1
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	18.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	54.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

04 20 Kilit Personel ve Ailelerine hizmet verecek KONAKLAMA Yerleşkesi İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	1
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	18.000
MODEL	BAĞIŞ
YATIRIM TUTARI	EMSAL DEĞER
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	120AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	54.000 M2 ARAZİ BAĞIŞI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

05 11 İl Merkezi ve Yurt Dışında İrtibat Ofisi İşletme ve İrtibat Elemanı Tahsisi hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	11+10
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	25
MODEL	ALIM
YATIRIM TUTARI	120.000 USD * 21 = 2,520,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	1 YIL
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	20 AY
İŞLETME HAKLARI	KAYITLI BULUNDUĞU SÜRECE HER ÖĞRENCİNİN ÖDEDİĞİNİ TUTARIN %5İ
İŞLETME HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	DAHİL
İŞLETME ŞARTLARI	5%
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	11 İL MERKEZİNDE VE YURT DIŞINDA 60M2 3+1 İRTİBAT OFİSİ MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

06 4,000 Öğrenci Kapasiteli Fakülte / YO Yerleşke İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	4.000
MODEL	YAP, İŞLET, DEVRET
YATIRIM TUTARI	2,300,000 USD * 6 = 13,800,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	1 YIL
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	40 AY
İŞLETME HAKLARI	1,000M2 YEMEKHANE + 1,000M2 KANTİN + 2,000M2 KOLAYLIK TESİSİ + 2,000M2 SPOR SALONU + 2,000M2 AÇIK KAFETERYA, 2,000 M2 OTOPARK (1,000ARAÇ)
İŞLETME HAKKI SÜRESİ	80 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	DAHİL
İŞLETME ŞARTLARI	%75 + %25
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	ÇELİK KARKAS, OKUL BİNASI 20,000 M2 İNŞA ETME

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

07 3,000 Öğrenci Kapasiteli * 20 M2 1,000 Adet 45m2 (2+1) Öğrenci Yurdu / Apart İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	3.000
MODEL	YAP, İŞLET, DEVRET
YATIRIM TUTARI	4,700,000 USD * 6 = 28,200,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	1 YIL
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	40 AY
İŞLETME HAKLARI	1,000M2 YEMEKHANE + 1,000M2 KANTİN + 2,000M2 KOLAYLIK TESİSİ + 2,000M2 SPOR SALONU + 2,000M2 AÇIK KAFETERYA, 2,000 M2 OTOPARK (1,000ARAÇ)
İŞLETME HAKKI SÜRESİ	80 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	DAHİL
İŞLETME ŞARTLARI	%75 + %25
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	ÇELİK KARKAS, YURT BİNASI 45,000 M2 İNŞA ETME

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

08 4,000 Öğrenci Kapasiteli Servis İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	4.000
MODEL	YAP, İŞLET, DEVRET
YATIRIM TUTARI	1,200,000 USD * 6 =7,200,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	1 YIL
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	40 AY
İŞLETME HAKLARI	48 ADET ARAÇ, GÜNDE 4 SEFER
İŞLETME HAKKI SÜRESİ	80 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	DAHİL
İŞLETME ŞARTLARI	%75 + %25
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	48 ADET 21 KİŞİLİK ARAÇ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

09 4,000 Öğrenci Kapasiteli TAKSİ DURAĞI İŞLETME Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	6+6
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	4.000
MODEL	YAP, İŞLET, DEVRET
YATIRIM TUTARI	400,000 USD * 12 = 4,800,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	1 YIL
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	20 AY
İŞLETME HAKLARI	20 ADET ARAÇ, GÜNDE 50 SEFER
İŞLETME HAKKI SÜRESİ	40 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	DAHİL
İŞLETME ŞARTLARI	%75 + %25
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	20 ADET 4 KİŞİLİK ARAÇ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

10 800 Öğrenci Kapasiteli BÖLÜM KATI İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	30
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	800
MODEL	ALIM
YATIRIM TUTARI	400,000 USD * 30 = 12,000,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	(40 * 20M2) + (2 * 50M2) + (2 * 100M2) OFİS MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

11 200 Öğrenci Kapasiteli KÜTÜPHANE İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	30
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	200
MODEL	ALIM
YATIRIM TUTARI	50,000 USD * 30 = 1,500,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	1000 M2 200 KİŞİ KAPASİTELİ KÜTÜPHANE MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

12 50 Öğrenci Kapasiteli AMFİ İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	120
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	200
MODEL	ALIM
YATIRIM TUTARI	30,000 USD * 120 = 3,600,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	100 M2 50 KİŞİ KAPASİTELİ AMFİ MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

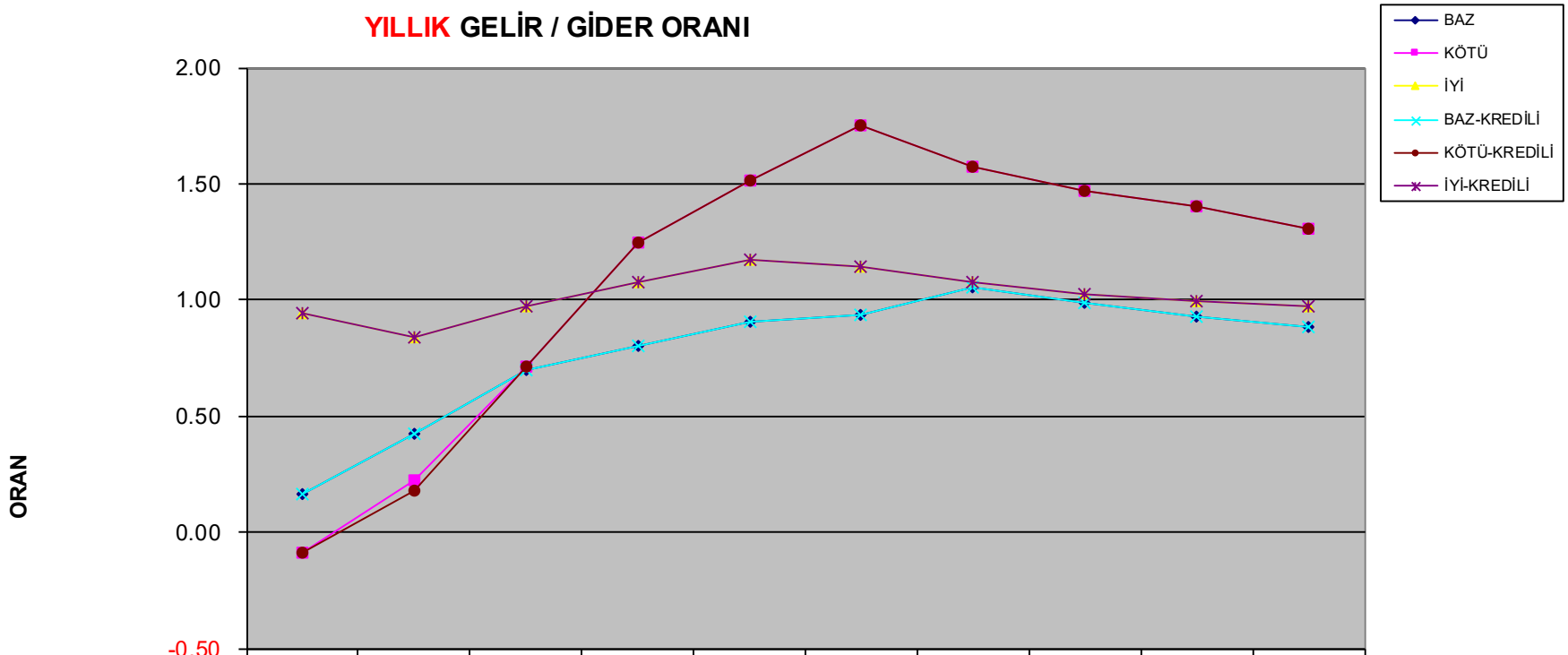
FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

13 25 Öğrenci Kapasiteli DERSLİK İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	60
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	25
MODEL	ALIM
YATIRIM TUTARI	15,000 USD * 60 = 900,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	50 M2 25 KİŞİ KAPASİTELİ DERSLİK MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

FİNANS İhtisas Üniversitesi
ANA KAMPUS – FAKÜLTE
PAYDAŞLARA SUNULAN HAKLAR

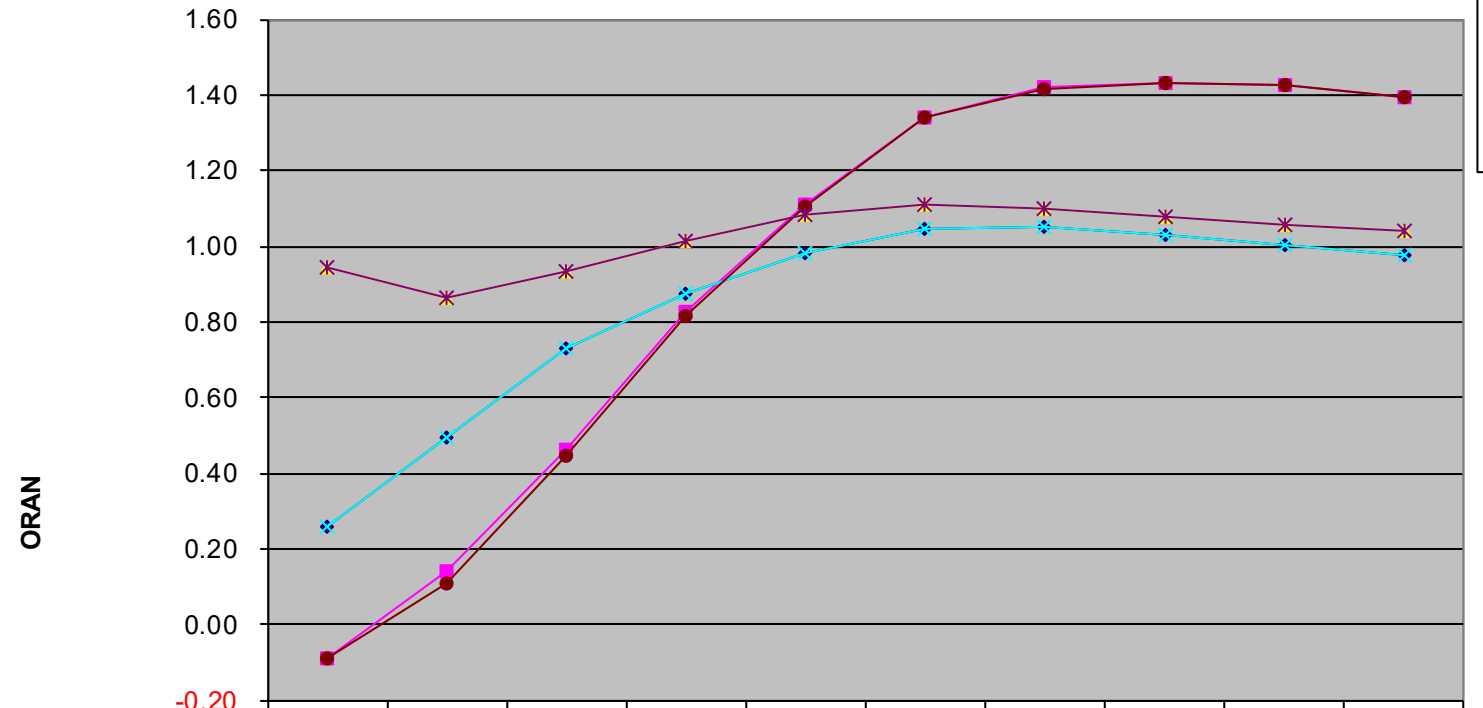
14 25 Öğrenci Kapasiteli LABORATUAR İSİM Hakkı (Süreli / Sürekli)	
ADET	60
ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	25
MODEL	0
YATIRIM TUTARI	30,000 USD * 60 = 1,800,000 USD
SÖZLEŞME ÖNŞARTI	%15 NAKDİ TEMİNAT BAĞIŞI
YATIRIM SÜRESİ	0
GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ	0
İŞLETME HAKLARI	0
İSİM HAKKI SÜRESİ	60 AY
İŞLETME MALİYETLERİ	0
İŞLETME ŞARTLARI	-
HAK EDİŞ GEREKLİLİĞİ	50 M2 25 KİŞİ KAPASİTELİ LABORATUAR MOBİLYA VE GEREÇLERİ ALIMI

YILLIK GELİR / GİDER ORANI



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BAZ	0.16	0.42	0.70	0.80	0.90	0.93	1.06	0.99	0.93	0.89
KÖTÜ	-0.09	0.23	0.71	1.24	1.51	1.75	1.58	1.47	1.40	1.31
İYİ	0.94	0.84	0.97	1.08	1.17	1.14	1.07	1.03	1.00	0.97
BAZ-KREDİLİ	0.16	0.42	0.70	0.80	0.90	0.93	1.06	0.99	0.93	0.89
KÖTÜ-KREDİLİ	-0.09	0.18	0.71	1.24	1.51	1.75	1.58	1.47	1.40	1.31
İYİ-KREDİLİ	0.94	0.84	0.97	1.08	1.17	1.14	1.07	1.03	1.00	0.97

TOPLAM GELİR / GİDER ORANI



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BAZ	0.26	0.49	0.73	0.87	0.98	1.05	1.05	1.03	1.00	0.97
KÖTÜ	-0.09	0.14	0.46	0.82	1.11	1.34	1.42	1.43	1.42	1.39
İYİ	0.94	0.86	0.93	1.01	1.09	1.11	1.10	1.08	1.06	1.04
BAZ-KREDİLİ	0.26	0.49	0.73	0.87	0.98	1.05	1.05	1.03	1.00	0.97
KÖTÜ-KREDİLİ	-0.09	0.11	0.45	0.82	1.10	1.34	1.42	1.43	1.42	1.39
İYİ-KREDİLİ	0.94	0.86	0.93	1.01	1.09	1.11	1.10	1.08	1.06	1.04

YILLAR

FİNANS İhtisas Üniversitesi
Sonuç

Fizibiliteye ilişkin yapılan karşılaştırmalar sonunda;

- Her yıl her bölüm kontenjanının 90 kişi olduğu, ilk on yıl %10 arttığı, ilk beş yılda her yıl 9 bölüm açıldığı, Kontenjan Doluluğunun %50 ile başlayarak her yıl %5 arttığı,
- Öğrencilere **%40 burs** sağlandığı,
- Genel Fiyat Endeksinin her yıl ortalama %15 arttığı,
- Öğrenci başına Dil Okulu ve fakültelerde **bir yıllık net asgari ücret tutarı olan** 27,500TL, Meslek Yüksek Okulu için %75, enstitülerde %50 öğrenci harç alındığı ve her yıl alınan harcın genel fiyat endeksi artışının %50'si kadar arttırıldığı,
- Öğrenci harcının ödemesinin anlaşmalı bankalar aracılığı ile %50sinin mezuniyet sonrasına bırakıldığı,
- Diğer Giderler arasında yer alan Genel Giderlerin (Elektrik, Su, Telefon, Kırtasiye, Temizlik) personel giderleri toplamının %20 olduğu,
- Her bir eğitim biriminin Kampus paydaşına öğrenci harçlarından %10 kullanım bedeli ödenmek / ödenmemek ve kampus kolaylık tesisleri, yemekhane ve kafeterya ile otoparkının işletmesinin 3 yıl / 5 yıl içinde kampus yatırımlarını karşılayacağı, paydaş ile %75lik **6 / 9 yıllık işletme sözleşmesi** sonunda kampus işletmesinin ve gelirlerini üniversiteye ait olacağı,
- Her bir eğitim biriminin Yurt paydaşına yurt, yurt kolaylık tesisleri, yemekhane ve kafeterya ile otoparkının işletmesinin 4 yıl içinde yurt yatırımlarını karşılayacağı, paydaş ile %75lik **6 yıllık işletme sözleşmesi** sonunda yurt işletmesinin ve gelirlerini üniversiteye ait olacağı,
- Üniversite'nin kuruluşu sırasında hiçbir dış destek alınmaması durumunda vakfın yatırımları karşılamak için harcaması gereken net miktarın üniversitenin kuruluş izninin verildiği yıl ve sonraki öğrenci harçları ile karşılanacağı,
- MUMEYEK Vakfının üniversite kuruluşuna izin verildiği yıldan itibaren paydaşlarla işbirliği içerisinde olduğunda nakit aktarımına gerek olmayacağı,
- FİNANS İhtisas Üniversitesinin kuruluşuna izin verildiği yıldan itibaren **kendi kendine yettiği** sonucuna varılmıştır.

FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

BİR FİNANS İHTİSAS ÜNİVERSİTESİ

TEŞEKKÜRLER.